

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 24.09.2014

Jõelähtme Vallavalitsus

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6

28. august 2014. a, otsus nr 109

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 28.08.2014 vastu otsuse nr 109 " Ihasalu küla Näpiste V maaüksuse detailplaneeringu koostamise jätkamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Detailplaneeringu koostamine on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 12.04.2006 korraldusega nr 472 "Ihasalu küla Näpiste V detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine". Detailplaneeringu eesmärgiks on elamuehituse võimaluste selgitamine, elamumaa sihtotstarbega kruntide planeerimine, planeeritud kruntidele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ning tehnovarustuse lahendamine.

Kavandatav planeeringulahendus sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 10 000 m² suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel jagatakse kinnistu neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks, üheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning määratakse hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäämetekke ja mürataseme suurenemist. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis nelja eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatavate üksikelmute ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil.

Keskkonnaameti 13.08.2014 kirjaga nr HJR 6-8/14/16647-2 saadetud seisukoha kohaselt ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa; www.joelahtme.ee), kehtestaja Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa; www.joelahtme.ee) ning koostaja OÜ Esplan (Rävala pst 8, Tallinn, e-post: esplan.mail@mail.ee).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

28. august 2014. a, otsus nr 107

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 28.08.2014 vastu otsuse nr 107 " Rammu küla Veski maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Veski maaüksus (katastritunnus 24505:001:0006) asub Rammu saare edelarannikul Rammu külas. Planeeritava ala suurus on ca 1720 m². Juurdepääs planeeringualale toimub meritsi, saarel saab liikuda ka mööda jalgteid. Taotluse kohaselt soovitakse rajada üks eluhoone ja üks abihoone. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda seoses ajaloolise eluaseme taastamisega võimalikku ehitusõigust,

ranna ehituskeeluvööndi vähendamist ning hooajalise elamu ja abihoone rajamist maakasutuse sihtotstarbe muutmisega elamumaaks. Kavandatav planeeringulahendus sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lg 2-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna ühe suvila ja abihoone ehitamine ning kasutamine antud asukohas ei põhjusta olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Arvestades planeeritava tegevuse väikest mahtu ja piiratud territooriumi, on võimalik looduskaitsete ja keskkonnalaste aspektidega arvestada planeerimislahenduse koostamisel. Detailplaneeringu mahus seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Eeltoodust tulenevalt ei ole vajalik käesoleva detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegiline hindamine. Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et planeeringuga kavandatava tegevusega kaasneb oluline keskkonnamõju, siis tuleb kaaluda KSH koostamise algatamist.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, kes on 12.06.2014 kirjas nr HJR 6-8/14/27910-6 asunud seisukohale, et lähtudes hetkel teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Kui detailplaneeringu menetlemise käigus selguvad uued asjaolud, mis tingivad KSH algatamise, siis peab Keskkonnaamet vajalikuks KSH algatada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa; www.joelahtme.ee) ning koostaja FIE Rein Ailt (Käo tn 52/6, Tallinn, e-post: reinailt26@gmail.com). Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

28. august 2014a, otsus nr 104

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 28.08.2014 vastu otsuse nr 104 " Ihasalu küla Suurekivi 1 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeringuala asub Ihasalu külas. Planeeritava ala suurus on ca 5200 m². Juurdepääs planeeringualale toimub avaliku kasutusega Ihasalu teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalikku ehitusõigust maakasutuse sihtotstarbe muutmisega elamumaaks ja avalike teede aluseks transpordimaaks, samuti krundi tehovarustuse rajamist ning keskkonnatingimuste seadmist planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Kavandatav planeeringulahendus sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lg 2-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi ulatuslikku kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Käesoleval juhul kavandatava üksikelamu ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist, ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, ei põhjusta ühe eluaseme rajamine ja kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju, looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, kes on oma 10.07.2014 kirjas nr HJR 6-8/14/13970-2 asunud seisukohale, et detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lõige 2 punkt 8 kohaselt ka planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa; www.joelahtme.ee) ning koostaja OÜ Maaplaneeringud (Mustamäe tee 51, Tallinn, e-post: maap@hot.ee). Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

28. august 2014a, otsus nr 105

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 28.08.2014 vastu otsuse nr 105 " Neeme küla Tammiku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Neeme küla Tammiku kinnistu detailplaneeringu koostamine on algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.09.2011 otsusega nr 226. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada üksikelamu koos kõrvalhoonega. Selleks tuleb muuta kinnistu sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, planeerida juurdepääs ja krunti teenindav taristu ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suurus on ca 3100 m². Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 2-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine. KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis võivad kaasa tuua olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatava üksikelamu ja abihoone ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, kes on 26.06.2014 kirjas nr HJR 6-8/14/14385-2 asunud seisukohale, et lähtudes Jõelähtme Vallavalitsuse poolt esitatud informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja ROK-Projekt OÜ (Mäealuse 4, Tallinn, 12618). Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

28. august 2014. a, otsus nr 106

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 28.08.2014 vastu otsuse nr 106 " Neeme küla Ülestoa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Neeme küla Ülestoa kinnistu detailplaneeringu koostamine on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 13.06.2007 korraldusega nr 381. Alates 18.07.2014 on vastavalt aadressiandmete süsteemile kinnistu aadressiks Ajataguse tee 4. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine kolmeks elamumaakrundiks - olemasoleva majavaliduse juurde kuuluvaks, teemaa väljalõikamisega tekkivaks abihoonega krundiks ja uueks üksikelamukrundiks, ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistu moodustamine Ajataguse tee 4 ja Sihi kinnistutel paiknevale Ajataguse tee lõigule. Planeeringuga määratakse Ajataguse tee 4 kinnistust moodustatavate elamumaakruntide ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus on ca 5000 m². Planeeringuala asub Jõelähtme vallas Neeme külas ja hõlmab Ajataguse tee 4 kinnistu (katastritunnus 24505:001:0750, maakasutuse

sihtotstarve elamumaa 100%, suurus 3822 m², endise nimega Ulestoja) ning Sihi kinnistu Ajataguse tee osas. Tegemist on kehtivat valla Üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lg 2-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine. KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis võivad kaasa tuua olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatava üksikelamu ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, kes on 26.06.2014 kirjas nr HJR 6-8/14/14386-2 asunud seisukohale, et lähtudes Jõelähtme Vallavalitsuse poolt esitatud informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja OÜ ASE PB (Tööstuse 47a-40, Tallinn, 10416). Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

28. august 2014. a, otsus nr 108

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 28.08.2014 vastu otsuse nr 108 "Haapse küla Kaldapealse kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Jõelähtme Vallavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 266 "Haapse küla Kaldapealse kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine" on algatatud Haapse küla Kaldapealse kinnistu detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamine üksikelamu ja kuni kahe abihoonete ehitamiseks. Planeeringualaks on Haapse küla Kaldapealse kinnistu (katastritunnus 24505:001:0751, maatulundusmaa 100%,) pindalaga 5663 m². Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 5 600 m² suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel määratakse krundile elamumaa sihtotstarve ja ehitusõigus üksikelamu ja kuni kahe abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra taseme suurenemist. Käesoleval juhul kavandatavate üksikelamute ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, kes on 26.08.2014 kirjas nr HJR 6-8/14/16885-2 asunud seisukohale, et detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis võivad kaasa tuua olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja AKA Natura OÜ (Tartu mnt 80, Tallinn, 10112).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.