

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 23.09.2022

Avaldamise lõpp: 24.09.2122

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et aktsiaselts AQUA MARINA (registrikood: [10120426](#)) (aadress Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Võru tn 176, 50112) esitatud taotluse alusel on valminud paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamise ja vee erikasutuse keskkonnaloa nr KL-516585 ning KMH algamata jätmise ja loa andmise otsuse eelnõud koos taotletava tegevuse keskkonnamõju hindamise eelhinnangu eelnõuga. Keskkonnaluba nr KL-516585 antakse Tartu maakonnas, Tartu vallas, Kärkna külas, Kütte kinnistul (katastritunnus 79401:001:0168) käitise heiteallikatest saasteainete välisõhku väljutamiseks ja vee erikasutuseks.

Aktsiaseltsi AQUA MARINA põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (EMTAK 68201). Tegevusalad, millele luba taotletakse on vedelike ja gaaside ladustamine (EMTAK 52102) ja auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAK 35301).

Rajatav käitis kujutab endast kütuseterminali, kus toimub naftasaaduste ja kemikaalide vastuvõtmine transpordivahenditelt, ladustamine ja väljastamine transpordivahenditele. Terminali on kokku planeeritud 16 mahutit, kogumahutavusega 46 000 m³. Sellest kuni 19 000 m³ kasutatakse bensiini hoiustamiseks, kuni 25 500 m³ diislikütuse hoiustamiseks ja 1 500 m³ kütuselisandite hoiustamiseks. Käitises on sooja tootmiseks planeeritud üks põletusseade, mille nimisoojusvõimsus on 0,16 MWth. Taotluses on käitise parema jälgitavuse huvides sama kõrgusega mahutid koondatud üheks koondheiteallikaks (ehk mahutite gruppideks). Seega on käitises kuus heiteallikat: mahutigrupp HA-1, mahutigrupp HA-2, mahutigrupp HA-3, mahutigrupp HA-4, gaaside kogumis- ja tagastussüsteem (VRU) ja katlamaja korsten K-1. Põletusseadme käitamiseks kulub aastas kuni 64 tonni vedeldatud naftagaasi (LPG). Olulisimad taotletavad välisõhku eralduvad saasteained on mittemetaansed lenduvad orgaanilised ühendid (NMVOC) ja nende summaarne aastane heitkogus on 10,854 tonni. Vee erikasutuse eesmärgiks on käitise territooriumilt kõvakattega pindadelt kokku kogutud sademevee juhtimine suublasse.

Käitise kinnistu sihtotstarve on 100% tootmisterritoorium ja see on ümbritsetud toomismaadega, ärimaaga, põhja osas maatulundusmaaga, elamumaa ja sihtotstarbeta maaga, lõuna suunast transpordimaadega. Lähim elamu asub tootmisterritooriumi piirist u 30 m kaugusel kirde suunas, kuid heiteallikatele lähim elamu asub u 200 m kaugusel põhja suunas. Ettevõtte tootmisterritooriumiks olev kinnistu ei asu kaitse- ega hoiualal, Natura 2000 linnu- ega looduslal. Käitise mõjupiirkonda jääb üks II kaitsekategooria loomaliigi toitumispaik. Lähimaks looduskaitsealade alusel kaitstavaks alaks on ca 1,8 km kaugusel idas paiknev Kärevere looduskaitseala (KLO1000600).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lg 1 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJSi § 6 lg 1 p 33 järgi on tegemist olulise keskkonnamõjuga tegevusega (ohtlikke kemikaale käitleva käitise rajamine, kui see on kemikaaliseaduse kohaselt A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte). Keskkonnaloa taotluse kohaselt ületab käitis majandus- ja taristuministri 02.02.2016 määruse nr 10 „Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskoguse ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“ lisa tabeli 2 punktis 34 toodud naftasaaduste A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte künniskogust 25 000 t/a.

KeHJS § 11 lg 3 sätestab, et KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse KMH selle vajadust põhjendamata. KeHJS § 11 lg 6 alusel, kui kavandatava tegevusega

kaasneb eeldatavalt oluline keskkonnamõju, jätab otsustaja selle keskkonnamõju hindamise algatamata kui eelhinnangust selgub, et kavandatava tegevus keskkonnamõju on juba KMH või keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) käigus asjakohaselt hinnatud ja otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet.

Tartu Vallavalitsuse 20.12.2000 korraldusega nr 389 antud projekteerimistingimuste ja 14.06.2000-03.04.2005 kehtinud Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnaauditeerimise seaduse alusel algatati AS Olerex Vara tellimisel keskkonnamõjude hindamine AS Olerex Vara poolt Tartumaale Kärkna külla planeeritava kütuseterminali rajamise ning selle funktsioneerimisega kaasnevate potentsiaalsete mõjude hindamiseks. Keskkonnamõjude hindamise aruanne valmis 2001. aastal ja Keskkonnaministeeriumi Tartumaa Keskkonnateenistus 24.08.2001 kiitis selle kirjaga nr 1-15/1030 heaks.

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (loa eelnõu lisa EELHINNANG), milles leiab, et kavandatud tegevus vastab õigusaktidele ja tegevuse keskkonnamõju on varasema KMH käigus asjakohaselt hinnatud. Eelhinnangu koostaja hinnangul on olemasoleva KMH aruande ning keskkonnaloa taotluse ja selle menetlemise raames esitatud dokumentide põhjal otsustajal piisavalt teavet otsuse tegemiseks. Seega ei pea Keskkonnaamet täiendavat keskkonnamõjude hindamise algatamist vajalikuks.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda lähimas Keskkonnaameti kontoris.

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis kotkas.envir.ee, menetluse nr M-109574 all.

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee või postiaadressil Pikk tn 20a, Pärnu 80013 kahe nädala jooksul alates teate ilmunisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet
Roheline 64, Pärnu
Telefon: 662 5999
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vanemspetsialist Maret Palusalu
Telefon: 53627412
E-post: maret.palusalu@keskkonnaamet.ee

Teadaande number 1977705