

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 21.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et tunnistab 14.septembri 2022 otsusega nr 28 Kuusalu Vallavolikogu 18.03.2009 otsuse nr 21 osaliselt kehtetuks Pedaspea küla Välja, Rohu, Kingu, Uuevälja ja Vare kinnistute detailplaneeringu Vare kinnistule määratud ehitusõiguse jaotus elamu ning abihoone osas.

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine võimaldaks eemaldada detailplaneeringust piirangu, mis ei ole enam kooskõlas kehtiva Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskavaga. Lähtuvalt eeltoodust palutakse tunnistada detailplaneering osaliselt kehtetuks Vare kinnistule määratud ehitusaluse pinna jaotuse osas.

Kuusalu Vallavolikogu 18.03.2009 otsusega nr 21 kehtestatud Pedaspea küla Välja, Rohu, Kingu, Uuevälja ja Vare kinnistute detailplaneeringuga on määratud hoonestusalad ning ehitusõigused. Detailplaneeringuga on kinnitatud Vare kinnistule maksimaalne ehitisealune pind 250 m². Eraldi on välja toodud ehitusõiguse jaotus elamule ja abihoonele vastavalt kuni 120 m² ja 50 m². Vastavalt Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava 2016-2025 lisale 7 on Pedaspea külas soovituslikuks elamu suurimaks ehitisealuseks pinnaks kuni 135 m² ja abihoone suurimaks ehitisealuseks pinnaks kuni 80 m².

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine on kooskõlastatud kõikide vajalike ametkondadega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 14.septembri 2022 otsus nr 28](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1976492