

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Valga Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimiseseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Valga Vallavalitsus teatab, et Valga Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 328 kehtestati Jaanikese küla Jaanikese motokompleksi detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli anda Jaanikese motokompleksi kahele krundile ruumiline terviklahendus, mis võimaldab kompleksi võtta töösse multifunktsionaalse sportimis-, harrastussportimis- ja vabaajakeskusena, mille rõhuasetus on motokrossil. Planeeringuala suurusega on ligikaudu 31,6 ha asub Valga valla Jaanikese külas põhimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga ja nr 6 Valga-Uulu vahelise ühendustee (kõrvalmaantee nr 23120 Jaanikese tee) ääres.

Jaanikese motokompleksi detailplaneeringuala on suure potentsiaaliga arendusobjekt mitmeotstarbeliseks sportimis- ja vabaajakeskuseks. Käesoleva planeeringuga antakse planeeringulahendus ehitustegevuseks Jaanikese motokompleksi kahele krundile ja Jaanikese oja ehituskeeluvööndisse. Detailplaneeringuga määratakse maksimaalne ehitusõigus hoonete püstitamiseks, mis on vajalikud kompleksi toimimiseks. Samuti antakse põhimõttelised lahendused sportimiseks ja aktiivseks liikumiseks mõeldud radade ning erinevate atraktsioonide rajamiseks. Detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel keskendutakse Jaanikese motokompleksi kruntidele (krunt nr 1 ja krunt nr 2). Samuti määratakse ehitusõigus Krossi alajaama krundile (krunt nr 3). Planeeritava jalg- ja jalgrattatee teenindamiseks moodustatakse krunt nr 4. Jaanikese tee krundile planeeritakse ainult paremaks juurdepääsetavuseks vajalikke lahendusi.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole eeldada märkimisväärsed kaasneda võivaid sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid. Kavandatud tegevustega võidakse elavdada Valga valla majanduslikku keskkonda. Tegevused võivad kaasa tuua uusi töökohti ning korraldatavate suurürituste raames on eeldada külastajate kasvu. Looduskeskkonda puudutavad mõjutused on kaitstud looduskaitsega ja detailplaneeringus kehtestatud kaitse- ja kasutustingimustega.

### Dokumendid

- [Valga Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldus nr 328](#)

Valga Vallavalitsus

Puiestee tn 8, Valga, Valgamaa

Telefon: 372 7669900

E-post: [valga@valga.ee](mailto:valga@valga.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist Lenna Hingla

Telefon: 5860 1234

E-post: [lenna.hingla@valga.ee](mailto:lenna.hingla@valga.ee)

Teadaande number 1976668