

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.09.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 10. septembri 2014 korraldusega nr 1321-k Kadaka tee 42e ja 42m kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis alгамата keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tootmismaa sihtotstarbega Kadaka tee 42e ja 42m kinnistute piiride muutmise teel moodustada 9 uut krunti: 6 äri- ja tootmismaa, 1 tootmismaa (alajaam), 1 ärimaa (tankla) ja 1 transpordimaa sihtotstarbega krunt. Äri- ja tootmismaa kruntidele kavandatakse kuni 3 korruselise hoonestus.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Optimal Projekt OÜ (aadress Tehnika tn 24-3, 10149 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks keskkonda saastavat tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks ohtu keskkonnale, looduslike alade või keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müra taseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta tootmismaa (tehnoehitiste maa) äri- ja tootmishoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade ja õnnetuste esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist kumulatiivset mõju ega olulist mõju piirkonna elanikkonnale, sest valdavalt on tegemist äri- ja tootmiskiirkonnaga (bürood, laod, üksikud elamud);
4. Mustamäe linnaosas Kadaka tee ääres asuval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest ala on vähese kõrghaljastusega ning planeeringuga kavandatakse uushaljastust, sh tänavahaljastust Kadaka teele (soovitav kasutada ka katusehaljastust). Likvideeritav, peamiselt väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele;
6. detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisel suureneb planeeringuala piirkonna liikluskoormus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste, kuid tegemist on peamiselt äri- ja tootmisettevõtete piirkonnaga. Kavandatavate ettevõtete tegevus reguleeritakse vajadusel keskkonnalubadega ning tegevusega ei tohi põhjustada häiringuid lähialal asuval elamule;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud kavandatavale tegevusele. Planeeritavate parklate alalt kogutav sademevesi tuleb puhastada eelpuhastis enne ühisvõrku suunamist. Planeeritavate hoonete projekteerimisel lähtuda energiasäästlikest lahendustest;
8. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsioonist võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed

käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneeringus tehakse ettepanek Mustamäe linnaosa üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks, kuid see ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju. Üldplaneeringus ette nähtud tehnoehitiste maa ei ole sellises ulatuses enam vajalik ning äri- ja tootmismaa on piirkonna lähiümbruse maakasutust arvestades sobilikum (büroohooned, kauplused, laod, väiketootmisega tegelevad ettevõtted).

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.