

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 7. septembri 2022 korraldusega nr 646 algatatud detailplaneeringust Sindi linnas Põllu tn 30 (74101:005:0199), Põllu tn 32 (74101:005:0192) ja Põllu tn L3 (74101:005:0198) kinnistutel. Planeeringualasse kaasatakse osa Pärnu maanteest planeeringualale mahasõidu tarbeks.

Planeeringuala suurusega ca 1,3 ha asub Sindi linnas Pärnu mnt ja Paide mnt vahelisel alal. Põhja poolt külgneb ala Väike-Põllu tn elamumaa kinnistutega, ida poolt Põllu tn elamumaa kinnistutega ja lõunast Tamme tn elamumaa kinnistutega. Kinnistud on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on kinnistud jagada elamumaa kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus ja hoonestusala elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu.

Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elamumaana E2, kus minimaalne krundi suurus, millele antakse ehitusõigus, on 800 m².

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 07.09.2022 korraldus nr 646](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1975002