

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 13.09.2022 korraldusega nr 530 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Jälgimäe küla Pärnu mnt 557 maaüksusel ja lähialal.

Planeeritav ala koosneb Pärnu mnt 557 (71801:001:1248) maaüksusest ning 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee (71801:001:1249) maaüksuse osast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 9700 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pärnu mnt 557 maaüksusel ehitusõiguse määramine kahe äri- ja laohoone rajamiseks (väikelaod ja bürood). Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs kinnistule on 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee mahasõidult ning lisaks on kinnistu kasuks teeservituut Pärnu mnt 555 krundilt, mis tagab juurdepääsu Juuliku- Tabasalu teelt.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on kaubandus-, teenindus- ja büroohonete maa. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (vastuvõetud Saku Vallavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 8) asub planeeritav ala samuti äri- ja teenindusettevõtte ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-alal. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva ning vastuvõetud Saku valla üldplaneeringuga.

Antud detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kuulu Saku Vallavalitsuse määruses toodud tegevuste alla ja seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kaalumise vajalik.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning Saku valla geoportaalil EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1015>.

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 13.09.2022 korraldus nr 530](#)

Saku Vallavalitsus
Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist Karmen Jääger
Telefon: +372 671 2441
E-post: karmen.jaager@sakuvald.ee

Teadaande number 1974550