

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.09.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 27. augusti 2014 korraldusega nr 1258-k Saagi tn 6a kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Saagi tn 6a kinnistu jagamine kaheks elumumaa ja kaheks sotsiaalmaa (üldmaa) sihtotstarbega krundiks ning määrata mõlemale elumumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus üksikelamu ja abihooone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Osaühing Stúdio Beeta (aadress Mustamäe tee 46, 12916 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva väikeelamurajooni jätkuna kahe 2-korruselise üksikelamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, kui peetakse kinni keskkonnakaitselistest piirangutest. Planeeringulahendusega tagatakse planeeringualal kulgeva Pääsküla jõe veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd, kuhu hoonestust ei kavandata. Planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale ega olulisi kumulatiivseid mõjusid;
4. Nõmme linnaosas Saagi tänava ja Pääsküla jõe äärsel väikeelamute alal asuval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte või Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib oluliselt mõjutada. Planeeringu ala jääb Vana-Pääsküla jõeäärsele territooriumile, mille kohta on tehtud ettepanek kaitseala moodustamiseks. Planeeringu lahendusega säilitatakse hoonestamata avalikult kasutatav üldmaa krunt rohealana, samuti Pääsküla jõe äärne ala;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusala valitakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabale alale ning tagatakse säilivate puude kasvutingimused. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringulahendusega säilitatakse rohealana kaks üldmaa krunti;
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisega - kahe üksikelamu ehitamise ja kasutamisega ei kaasne olulist liikluskooormuse ega müra ja õhusaaste suurenemist;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud kavandatavale tegevusele. Planeeringuala paikneb liigniiskel alal, mistõttu muudetakse ehitamisel väljakujunenud veerežiimi ja sellega kaasnevalt võib muutuda lähiümbruse looduslik tasakaal. Detailplaneeringus tuleb hinnata ehitamise mõju ja muutusi veerežiimile ning esitada konkreetsete meetmed negatiivsete mõjude leevenduseks. Veekogudele ei avaldu olulist mõju, kui säilitatakse kinnistul olemasolevad kraavid lahtisena ning nähakse ette kraavide regulaarne korrastamine;
8. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneering on kooskõlas Tallinn üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.