

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 431 kehtestati Muraste külas Kaarla tee (katastritunnus 19805:003:0631) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt RUUM JA MAASTIK OÜ (rg-kood 11038715) tööle nr 06/12.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva elamumaa sihtotstarbega Kaarla tee katastriüksustest üks elamumaa sihtotstarbega krunt vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele krunt pos nr 1 suurusega 2260 m<sup>2</sup> ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele krunt pos nr 2 suurusega 2012 m<sup>2</sup> ja krunt pos nr 3 suurusega 129 m<sup>2</sup>. Moodustatavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks maa pealse ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 320 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,5 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 28-45°.

Transpordimaa krunt pos nr 2 on määratud avalikuks kasutamiseks ning võõrandatakse tasuta omavalitsusele. Transpordimaa krunt pos nr 3 jääb eraomandisse.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Vastuvõetud korralduse ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil [kaart.harku.ee](http://kaart.harku.ee).

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Laine Vain

Telefon: 6003858

E-post: [laine.vain@harku.ee](mailto:laine.vain@harku.ee)

Teadaande number 1974031