

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et kehtestas 06.09.2022 korraldusega nr 402 Elva linnas Käärdi tee 5 kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuala asub Elva linna üldplaneeringu järgi Kadaka asumis, Nõmme ja Käärdi tee ristumiskoha lähedal. Detailplaneeringu kehtestati 2193 m² suurusel alal ning see hõlmab Käärdi tee 5 kinnistut. Katastriüksuse sihtostarve on elamumaa 100%.

Planeeringuala on jagatud kaheks ridaelamu krundiks, kruntide planeeritud sihtotstarbeks on määratud ridaelamu maa. Ehitusõigus määratakse planeeritud uutele ridaelamukruntidele. Mõlemale krundile on lubatud ehitada üks põhihoone (ridaelamu) ja üks mitte ehitusloakohustuslik abihoone. Põhihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast on 8,5 m, põhihoone maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks 200 m². Detailplaneeringu alal planeeritava tegevusega seotud strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneering. Detailplaneering on vastavuses üldplaneeringu juhtotstarbe ja ruumiliste eesmärkidega. Piirkonnas asustuse kompaktsuse hoidmine ja arendamine selle sisestruktuuri tihendamise, ruumilise mitmekesisuse ja elukeskkonna kvaliteedi tõstmise kaudu avaldab mõju majanduslikule energiasäästlikkusele. Linnalise keskkonna tihendamine ja planeeritav ruumiline ning arhitektuurne terviklahendus väljakujunenud piirkonnas (infrastruktuur, tehnovarustuse valmidus jms) suurendab ala ressursside efektiivsemat kasutamist, säilitades samaaegselt väljakujunenud linnakeskkonna.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda <https://www.elva.ee/planeeringud>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 1972059