

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 07.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 26.08.2022 otsusega nr 1-3/74 tunnistati osaliselt kehtetuks Kaarma Vallavolikogu 28. veebruari 2007. a otsusega nr 28 kehtestatud Muratsi küla Kalde detailplaneering Kalde tee 7 (27003:003:0845) katastriüksuse osas. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kinnistuteks, ehitusõiguse määramine, kommunikatsioonidega varustamine ja juurdepääsuteede määramine. Detailplaneeringuga kavandati kruntidele 1 elamu ja 1 abihoone, maksimaalset ehitisealust pindala määratud ei ole.

Detailplaneering on osaliselt ellu viidud. Moodustatud on detailplaneeringuga ette nähtud krundid, millest ehtisregistri alusel on 4 krunti hoonestatud elamu ja abihoonega, 1 krunt hoonestatud elamuga ja 2 krunti hoonestamata (ühele hoonestamata krundile on väljastatud 2016. a ehitisluba elamu ehitamiseks). Rajatud on puurkaevud ja juurdepääsuteed ning seatud on servituudid. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks planeeritava kinnistu omaniku esindaja taotluse alusel (planeerimisseaduse § 140 lg 2), kuna detailplaneeringuga kavandatu on Kalde tee 7 katastriüksuse osas realiseeritud ning lisaks soovitakse ehitada ca 30 m2 suurust suvekööki, mis kehtiva detailplaneeringu alusel ei ole võimalik. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kalde tee 7 osas ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele, kehtima jäävas osas on detailplaneeringus kavandatu elluviidav.

Dokument on kättesaadav: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-02-038/>

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Piret Paiste
Telefon: 452 5093
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1971075