

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Liivaranna külas Liiva detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavolikogu 26.08.2022 otsusega nr 1-3/73. Planeeringuala hõlmab Liivaranna külas u 1 ha suurust osa Liiva katastriüksusest tunnusega 71401:001:2740. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks ning krundi minimaalsuuruse vähendamine.

Kehtiva Mustjala valla külade üldplaneeringu seletuskirja p 2.2 kohaselt määratakse täiendav detailplaneeringu kohustus elamutele, mida kavandatakse ranna piiranguvööndisse ulatuvatele maaüksustele. Liiva katastriüksus ulatub osaliselt ranna piiranguvööndisse, mistõttu algatatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 125 lg 2 alusel. Planeeritav krunt on u 1 ha suurune, mistõttu tehakse detailplaneeringuga ettepanek üldplaneeringuga sätestatud krundi minimaalsuuruse vähendamiseks ning eeltoodust tulenevalt on detailplaneering üldplaneeringut muudev planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 2 alusel.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid.

Detailplaneeringu algatamisega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-020/>

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas
Telefon: 452 5094
E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1971140