

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 05.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 26.08.2022 otsusega nr 1-3/70 tunnistati osaliselt kehtetuks Kihelkonna Vallavolikogu 31. mai 2001. a otsusega nr 29 kehtestatud Abaja külas Abaja puhkeküla detailplaneering Vilsandi rahvuspargis asuvate Abaja-Loojangu (30101:003:0011), Abaja-Õhtu (30101:003:0012), Abaja-Hommiku (30101:003:0014) ja Abaja-Ao (30101:003:0016) katastriüksuste osas. Detailplaneeringu eesmärgiks on hoonestusõiguse seadmine tundlikusse rannikumetsa võõndisse, moodustada hoonete grupid (osadele kruntidele on määratud 3 hoonestusala).

Käesolevaks hetkeks on katastriüksused moodustatud, kaks krunti hoonestatud suvilatega ning osaliselt on samale alale koostatud uus detailplaneering. Kehtetuks tunnistatav osa jääb terves ulatuses Vilsandi rahvusparki Kiirassaare piiranguvõõndisse, ala kuulub ühtlasi ka Natura 2000 võrgustikku Vilsandi linnu- ning loodusalana. Abaja puhkeküla detailplaneering on kehtestatud enne looduskaitseseadus (s.o 21.04.2004) ja hoiuala moodustamist, seega detailplaneeringu koostamisel ja kehtestamisel ei ole hoiuala kaitse-eesmärkidega arvestatud. Kehtiva detailplaneeringu ellu viimine ei ole põhjendatud ja on vastuolus Vilsandi rahvusparki kaitse-eesmärkide saavutamisega, mistõttu tunnistatakse detailplaneeringu kehtetuks. Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 alusel võib detailplaneeringu osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele, kehtima jäävas osas on detailplaneeringus kavandatu elluviidav.

Dokument on kättesaadav: http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5491052

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Piret Paiste
Telefon: 452 5093
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1969658