

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 31.08.2022. aasta korraldusega nr 931 Hüüru külas Lehelinnu (72601:001:0616, suurusega 20 5056 m², maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine ning ehitusõiguse määramine elamute püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Lehelinnu kinnistu 23-ks elamu,- sotsiaal- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks (millest üks kinnistu jääb jätkuvalt maatulundusmaa sihtotstarbega) ning määratakse ehitusõigus üksikelamute ja kahe korteriga elamute ning abihoonete püstitamiseks. Kokku moodustatakse 16 elamukrunti, millest 12 üksikelamukrunti suurustega (1 500 m²) kavandatakse üksikelamute püstitamiseks, 2 kinnistut (suurustega alates 1,0 ha) kavandatakse kahe üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning kaks elamukrunti suurustega (alates 2 000 m²) on kavandatud kahe korteriga elamute püstitamiseks. Lisaks planeeritakse kolm transpordimaa krunti juurdepääsu tagamiseks ning kolm sotsiaalmaa (üldkasutatav maa 100%) krunti, millest ühele krundile kavandatakse laste mänguväljaku rajamist. Detailplaneeringu koosseisu on kaasatud Mõisaniidu tee 14 kinnistu (72601:001:1056, üldkasutatav maa 100%), mis on valla omandis ning kinnistust krunditakse välja juurdepääsutee tarbeks (ca 306 m²), mis on vajadus liita transpordimaa koosseisu. Lehelinnu kinnistule on olemas juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt (Kodasema teelt) mööda Mõisaniidu teed. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine ning kruntide tehovarustus ning on määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 6,0 ha ning ülejäänud maa-ala (suurusega 14,8 ha) jääb jätkuvalt maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu käesoleva detailplaneeringuga ehitusõigust ei määrata. Detailplaneeringu elluviimine kavandatakse etapiviisiliselt. Lisainfo detailplaneeringu kehtestamise korralduses ning detailplaneeringu materjaliga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>

Dokumendid

- [detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 931](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute peaspetsialist Maili Metsaots
Telefon: + 372 53019887
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1969824