

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 01.08.2022 korraldusega nr 495 on algatatud Pärnu linnas Laki tn 1 ja 2 kinnistut detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala paikneb Papiniidu äri- ja teeninduspiirkonnas, sellel paikneb käesoleval ajal tootmis- ja ärihoone. Lisaks Laki tn 1 (3632 m², 62514:170:0130, tootmismaa 100%, eraomand) ja Laki tn 2 kinnistule (6741 m², 62514:170:0014, tootmismaa 100%, eraomand) on planeeringualasse hõlmatud Laki tänava kinnistu (4575 m², 62514:170:0180, transpordimaa 100%, munitsipaalomand).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala äri- ja teeninduse maa-alal (Ä), mis on ettevõtlusele suunatud piirkond. Äri- ja teeninduse maa-alade arendamise eesmärgiks on kompaktsete ning hea ligipääsetavusega äri- ja teeninduspiirkondade loomine. Valdav otstarve on jae- ja hulgikaubandushooned, teenindus- ja toitlustushooned, büroo- ja administratiivhooned, väikeettevõtluse ja -tootmise hooned, majutushooned, spordi-, meelelahutus- ja vaba aja veetmise hooned, haridusasutused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on tootmishoone laiendamine tootmismahutude suurendamiseks, liiklus-, parkimis- ja haljastuslahenduse kavandamine ning planeeringuala ümberkruntimine. Laki tn 1 ja 2 kinnistute vahel paiknev Laki tänav soovitakse võtta huvitatud isiku poolt kasutusse laiendatava hoonestuse aluse maana ja anda linna kasutusse tänavamaaks eraomandis Laki tn 1 kinnistu. Planeeringuga lahendatakse alale juurdepääs Laki tänava kaudu. Moodustatav tänavamaa krunt ühendatakse Lao tänav T2 kinnistuga. Olemasolevad trassid Laki tänava kinnistul tõstetakse huvitatud isiku kulul ümber uude asukohta moodustaval tänavamaa krundil.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Uuringute vajadus puudub.

Pärnu Linnavalitsuse 01.08.2022 korraldus nr 495 "Pärnu linnas Laki tn 1 ja 2 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1236486>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
info spetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1969859