

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et kehtestas 01.09.2022 korraldusega nr 583 Kiruveres külas asuva Puhkuse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (PAABOR PROJEKT OÜ, töö nr DP-3-2022, planeeringu ID 103035). Puhkuse katastriüksuse detailplaneeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse määramine olemasoleva hoone laiendamiseks kuni üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist ning hoone teenindamiseks mõeldud tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine ehituskeeluvööndisse. Planeeringuga ei tehta ettepanekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha ning see hõlmab Puhkuse (katastritunnus 36302:002:0338) ja osaliselt Kiigemäe (katastritunnus 36302:002:0368) katastriüksust.

Detailplaneeringuga on krundile POS 1 määratud hoonestusala, mis kattub olemasoleva hoone välispiiretega ja olemasoleva ehitisealuse pinnaga. Hoonestusala on näidatud joonisel 4 „Põhijoonis koos tehnovõrkudega“. Pos 2 krundile hoonestusala ei määrata. POS 2 krundile on lubatud rajada teid ja tehnovõrke. Hoonestusalast välja on lubatud rajada hoone sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikke tehnovõrke, parkimisala, juurdepääsuteed ja haljastust. Planeeringuga on lubatud rajada üks hoone, mille maksimaalne ehitisealune pind on 102 m<sup>2</sup>. Lubatud on olemasoleva hoone rekonstrueerimine nii, et juurdeehitise maht on kuni üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist ehk maksimaalne võimalik maht saab olla kuni 371 m<sup>3</sup>. Hoone maksimaalne lubatud kõrgus on 7 m. Parkimine lahendatakse krundisiselt. Hoonete välisviimistluseks on lubatud kasutada järgmisi materjale – puitu, kivi, krohvi ja klaasi. Katusekatetena kasutada kivi, plekki või rullmaterjali. Katusekalded on vahemikus 0° - 30°. Piirete rajamine ei ole lubatud. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästkeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega ning asutustega ja isikutega, kes on kaasatud menetlusse. Planeeritud tegevusega kaasneb positiivne mõju lisanduva puhkemajandusliku äriettevõtte näol, mis aitab kaasa turismisektori arendamisele. Hoone laiendamisel ja taristu väljaehitamisel eeldatavalt negatiivne mõju kultuurilisele keskkonnale puudub. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähikümbruse elanikele põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse näol. Kokkuvõtvalt võib öelda, et detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna planeeringuala on juba hoonestatud ja keskkond on inimtegevuse poolt mõjutatud. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda pikemalt detailplaneeringu seletuskirja peatükis 7.10 „Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud“. Kehtestatud detailplaneeringuga (sh korraldusega) on võimalik tutvuda digitaalselt aadressil <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/224> või paberkandjal tööajal Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, Harju maakond, II korrus).

### Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Kose Vallavalitsus

Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Telefon: 6339300

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt Enelin Alter

Telefon: 6339325

E-post: enelin.alter@kosevald.ee

Teadaande number 1969264