

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.09.2014

Võrusoo tööstusala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamine

Võru Linnavalitsus teatab Võrusoo tööstusala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumisest.

Võru Linnavalitsus algatas 09.10.2013. a korraldusega nr 488 (muudetud 06.11.2013. a korraldusega nr 525) Võrusoo tööstusala detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Võru Linnavalitsus võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule 17.09.2014. a korraldusega nr 427 Võrusoo tööstusala detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab ca 39 ha suurust jätkuvalt riigi omandis olevat hoonestamata maa-ala Võru linnas Võrusoo piirkonnas. Arendatava Võrusoo tööstusala pindala moodustab planeeringualast ca 28 ha suuruse osa. Detailplaneeringu koostamisel järgitakse Võru linna üldplaneeringut, mille kohaselt antakse tervikala lahendus. Vastavalt detailplaneeringu eesmärgile jagatakse tootmis- ja ärimaa vastavate sihtotstarvetega kruntideks. Seejuures määratakse tootmis- ja ärimaa hoonestamise põhimõtted, antakse teede, tehnovõrkude lahendus ning haljastuse ja heakorra põhimõtted, täpsustatakse puhke-ja virgestusmaa piirid ning lahendatakse ligipääs sellele, eraldatakse üldkasutatava hoone maale krunt, eraldatakse krundid alajaamade ja reoveepumplate tarvis ning tee- ja tänavamaa jaoks.

KSH eesmärk on anda sisend keskkonnakaalutlustega arvestamiseks detailplaneeringu koostamisel ja kehtestamisel. KSH põhirõhk on ehituseks mitesobiva pinnase (turvas) eemaldamisega kaasneva võimaliku mõjude, sh võimalikul mõjul Koreli oja veekvaliteedile ja piirkonna välisõhu kvaliteedile.

Võrusoo tööstusala detailplaneeringu ja KSH aruande avalik väljapanek toimub 06.10.2014 kuni 26.10.2014. a. Nimetatud ajavahemikul on võimalik paber kandjal dokumentidega tutvuda Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11, Võru) linnavalitsuse tööajal. Elektroonselt on dokumendid kättesaadavad Võru Linnavalitsuse kodulehel www.voru.ee (alajaotuses ehitus ja planeerimine /Detailplaneeringute teated).

Detailplaneeringu ja KSH aruande kohta on õigus igaühel esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kirjalikult kuni 26.10.2014. a Võru Linnavalitsuse aadressil (Jüri tn 11, 65620 Võru) ja e-postiga vlv@voru.ee.

Detailplaneeringu ja KSH aruande avalik arutelu toimub 30.10.2014. a algusega kell 14.00 Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11, Võru) volikogu istungite ruumis.

Detailplaneeringu ja KSH algataja ning detailplaneeringu kehtestaja on Võru Linnavolikogu. Detailplaneeringu ja KSH koostamise korraldaja Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, Võru), kontaktisik: Sirli Kokk (sirli.kokk@voru.ee). Detailplaneeringu tellija on Võru Maavalitsus (Jüri tn 12, Võru), kontaktisik arengu- ja planeeringuosakonna juhataja Britt Vahter (britt.vahter@voru.maavalitsus.ee). Detailplaneeringu koostab ja KSH viib läbi Ramboll Eesti AS, kontaktisikud Kertu Arumetsa (projektijuht, DP, kertu.arumetsa@ramboll.ee) ja Eike Riis (KSH juhtekspert, eike.riis@ramboll.ee). KSH järelevalvaja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon (Karja tn 17a, Võru), kontaktisik Anu Holvandus (anu.holvandus@keskkonnaamet.ee).