Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 11.09.2014

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Kohtla-Järve 28. august 2014 nr 66

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas
kruntide Sõpruse tn 14e ja Sõpruse tn 16d
garaažide taga Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna
halduspiiri suunas vaba maa-ala
detailplaneeringule keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine

OÜ I-Gent (registrikood 10082915) esitas 19. juunil 2014. a taotluse Ahtme linnaosas kruntide Sõpruse tn 14e (katastritunnus 32204:002:0204) ja Sõpruse tn 16d (katastritunnus 32204:002:0018), garaažide taga Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri suunas vabale maa-alale detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on Sõpruse tn 14e ja Sõpruse tn 16d kruntidest lääne poole jäävale reformimata riigimaale kruntide moodustamine, maakasutamise juhtfunktsiooni ja ehitusõiguse määramine, kehtiva Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmine aiandusmaa maakasutamise juhtfunktsiooni ärimaa juhtfunktsioonile, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha lahendamine õppesõiduväljaku ja teenindushoonete ehitamiseks. Detailplaneeringu pindala on umbes 1,9 ha.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine Ahtme linnaosas kruntide Sõpruse tn 14e ja Sõpruse tn 16d garaažide taga Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri suunas vaba maa-ala detailplaneeringule ei ole vajalik järgmistel kaalutlustel:
• kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju olemasolevale keskkonnale, sest planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis oleks loendatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1;
• planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
• planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Arvestades ülaltoodut ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 1 ja lõike 5 alusel Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Mitte algatada Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas kruntide Sõpruse tn 14e ja Sõpruse tn 16d garaažide taga Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri suunas vaba maa-ala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

2. Majandusteenistusel avaldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes Põhjarannik.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvestades teadasaamise päevast vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtule Jõhvi kohtumajja haldus-kohtumenetluse seaduse sätestatud korras.