

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 25.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 16.08.2022 otsusest nr 31 "Viimsi Vallavolikogu 11.06.2002 otsusega nr 138 „Detailplaneeringu kehtestamine: maaüksus Jaani VI” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Käbi tee 7 kinnistu osas”.

Viimsi Vallavolikogu 11.06.2002 otsusega nr 138 kehtestati Pringi küla, Jaani-VI maaüksuse detailplaneering, millega planeeriti 1 elamu- ja metsamaa krunti, 1 sotsiaalma krunt, 1 tootmismaa krunt, 3 transpordimaa krunti ning määrati hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli 21 399 m². Jaani-VI maaüksuse detailplaneering on osaliselt kehtetuks tunnistatud Viimsi Vallavolikogu 15.06.2021 otsusega nr 29 Käbi tee 1 ja Käbi tee 3 kinnistute osas.

Käbi tee 7 kinnistu omanikud esitasid 11.05.2022 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Jaani-VI maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Käbi tee 7 kinnistu osas, kuna soovivad muuta krundi hoonestusala ja suurendada täisehitusprotsenti. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on krundi hoonestusala muutmine, selleks et säilitada kinnistul kasvavaid kõrge väärtusega puid, arvestades seejuures päikese liikumise ja valguse jaotusega kinnistul, ning täisehitusprotsendi suurendamine vastavalt kehtivale Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted”, mille kohaselt on üksikelamukrundi suurim lubatud täisehitusprotsent kinnistu pindalast 20.

Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on kinnistu omanikel võimalik taotleda projekteerimistingimused, millega määratakse üldplaneeringu teemaplaneeringuga kooskõlas olevad tingimused ehitusprojekti koostamiseks. Ühtlasi on projekteerimistingimustes vajalik märkida dendroloogilise hindamise tulemusel ka säilitamise kohustusega puud. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Käbi tee 7 kinnistu osas ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse elluviimist kehtima jäävas osas.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 16.08.2022 otsus nr 31 "Viimsi Vallavolikogu 11.06.2002 otsusega nr 138 „Detailplaneeringu kehtestamine: maaüksus Jaani VI” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Käbi tee 7 kinnistu osas”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1966529