

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab, et on 22.08.2022 korraldusega nr 2-3/2022/184 algatanud Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 23 ja Jõgeva mnt 23a detailplaneeringu ja jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Samaga tunnistati kehtetuks Põltsamaa Vallavalitsuse 19.03.2018 korraldus nr 2-3/2018/155 ja 16.07.2018 korraldus nr 2-3/2018/388. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,95 ha (asendiskeem korralduse lisas). Jõgeva mnt 23 (katastritunnus 61701:004:0022) ja 23a (katastritunnus 61701:004:0023) kinnistud on eraomandis. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kuni kahe uue krundi moodustamine ning neile kaubandus- ja teenindushoonete rajamiseks ehitusõiguse määramine, juurdepääsude lahendamine, tehnovõrkudega varustamine ning parkimis- ja heakorra lahendamine. Planeeringuga soovitakse kavandatud kuni 5 hoonet. Hoonete ehitisealuseks pindalaks on kokku kavandatud ca 12 000 m². Hoonetel on kuni kaks korrust ning kõrgus kuni 12 m. Planeeringualale on juurdepääs kavandatud Jõgeva-Põltsamaa teelt (nr 37).

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist. Uuringute vajadus selgitatakse välja detailplaneeringu menetlemise käigus. Algatatud detailplaneering ei muuda kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut ja ei ole vastuolus koostatava Põltsamaa valla üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Korraldus](#)

Põltsamaa Vallavalitsus

Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Lossi tn 9

Telefon: +372 7768550

E-post: info@poltsamaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi

Telefon: 53081082

E-post: mark.liivamagi@poltsamaa.ee

Teadaande number 1965403