

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 23.08.2022 korraldusega nr 2-3/1348 kehtestati Kuressaare linnas Tallinna tn 32 ja Transvaali tn 51 detailplaneering (edaspidi detailplaneering). Detailplaneeringu ala hõlmab Kuressaare linnas Tallinna tn 32 (34901:009:0065) ja Transvaali tn 51 (34901:009:0061) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntide liitmine, moodustatavale krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine äripindade ja korterelamute ehitamiseks, tehnovõrkude planeerimine, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Tallinna tn 32 ja Transvaali tn 51 katastriüksused kavandatakse liita üheks krundiks. Krundile on planeeritud kolm äri- ja elamufunktsiooniga hoonet. Kavandatavad krundi kasutamise sihtotstarbed on 50% korterelamu maa EK ja 50% kas kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ÄK, väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone maa ÄV, büroohoone maa ÄB või majutushoone maa ÄM. Lubatud maksimaalne hoonete ehitisealune pind on 790 m², lubatud maksimaalne hoonete arv krundil on 7. Hoonete lubatud kõrgus on 9 m. Mõlemale planeeritavale katastriüksusele on olemasolev juurdepääs Transvaali tänavalt. Parkimine kavandatakse krundil, täpne parkimiskohtade arv arvutatakse projekteerimise käigus. Planeeritavad hooned liidetakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ning kaugküttetorustikuga.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-013/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1965871