

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Muhu vallas Rässa külas asuvate Kopli (katastritunnus 47801:008:0746, sihtotstarve elamumaa, pindala 15361 m<sup>2</sup>), Kopliaia (katastritunnus 47801:008:0752, sihtotstarve elamumaa, pindala 15153 m<sup>2</sup>), Kopliveere (katastritunnus 47801:008:0751, sihtotstarve elamumaa, pindala 15336 m<sup>2</sup>), Koplimesa (katastritunnus 47801:008:0750, sihtotstarve elamumaa, pindala 4,58 ha), Koplilahe (katastritunnus 47801:008:0749, sihtotstarve elamumaa, pindala 13674 m<sup>2</sup>), Koplíkivi (katastritunnus 47801:008:0748, sihtotstarve elamumaa, pindala 13537 m<sup>2</sup>) ja Koplímäe (katastritunnus 47801:008:0747, sihtotstarve elamumaa, pindala 16281 m<sup>2</sup>) katastriüksuste detailplaneeringu algatamisest. Planeeringuala suurus on ca 13,51 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva detailplaneeringu muutmine. Planeeringuga soovitakse täpsustada hoonestusalade asukohtasid, suurendada lubatud ehitusalust pinda ning muuta teede ja tehnovõrkude lahendust. Kruntide arvu ega kasutamise otstarbe muutmist ei kavandata.

Kavandatav tegevus ei mõjuta Natura võrgustikku. Planeeritud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Samuti ei kuulu planeeritav tegevus tegevusvaldkondade täpsustatud loetellu, mille korral tuleb koostada eelhinnang selgitamiseks välja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust (Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määrus nr 224).

### Dokumendid

1. [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)
2. [Detailplaneeringu lähteseisukohad](#)

Muhu Vallavalitsus  
Liiva, SAAREMAA  
Telefon: 4530672  
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 1964697