

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Kuivastus sadama ala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeringuala suurus on ca 14,3 ha ja see hõlmab Kuivastu külas asuvaid katastriüksusi Kuivastu hotell (47801:008:0278), Kuivastu sadam (47801:008:0259), Kuivastu sadam (47801:008:0753), Kuivastu sadam (47801:008:0258), Kuivastu sadam (47801:008:0260), Teeääre (47801:008:0491), osaliselt 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee (47801:008:0531) ning katastriüksusega 47801:008:0753 piirnevat rannikumerd.

Kuivastu sadam on toimiv sadam, kus on olemasolev taristu ja mille kaudu toimub regulaarne parvlaevühendus Muhu saare ja Mandri-Eesti vahel. Planeeringu eesmärgiks on Kuivastu sadama territooriumi funktsionaalsemaks muutmine, maakasutus- ja ehitustingimuste määratlemine.

Planeeringu algatamise ajal kehtis Muhu vallas Muhu Vallavolikogu 17.10.2008.a määrusega nr 29 kehtestatud Muhu valla üldplaneering. Üldplaneeringu järgi jäi planeeringuala valdavas ulatuses ranna ehituskeeluvööndisse. Detailplaneeringuga sooviti ranna ehituskeeluvööndit vähendada. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemisest oli tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringu menetlusprotsessi ajal kehtestas Muhu Vallavolikogu 15.06.2022. a otsusega nr 48 uue üldplaneeringu. Uue üldplaneeringu järgi on detailplaneeringu alale määratud sadama maa-ala juhtotstarbega ala ning vähendatud ranna ehituskeeluvööndit kuni 20 m põhikaardijärgsest veepiirist.

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise otsus](#)

Muhu Vallavalitsus

Liiva, SAAREMAA

Telefon: 4530672

E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 1964699