

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.09.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 10. septembri 2014 korraldusega nr 1323-k Peterburi tee 63 ja 63a kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis alгамата keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta tootmismaa sihtotstarbega Peterburi tee 63 kinnistu ja ärimaa sihtotstarbega Peterburi tee 63a kinnistu sihtotstarbed äri- ja tootmismaaaks, liita reformimata riigimaa osa Peterburi tee 63a kinnistuga, moodustada reformimata riigimaast transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõigus kuni 4-korruseliste äri- ja tootmishoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on detailplaneeringu koostaja on koostaja on Arhitekt Tarbe OÜ (Kalasadama 2, 10415 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. algamisettepanekus esitatud info põhjal ei kavandata detailplaneeringus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks keskkonda saastavat tootmist, elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks looduslike alade või keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta amortiseerunud hoonete asemele äri- ja tootmishoonete (väiketootmine) rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus ja ehitusprojektides määratud tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud linnakeskkond. Planeeringuala puhul on tegemist hoonestatud ala ja asfaltplatsidega ning sinna uue hoonestuse rajamisel ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Lasnamäe linnaosas Peterburi tee äärsel ettevõtlusalal asuval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest ala on vähese kõrghaljastusega ning planeeringus kavandatakse uushaljastust (soovitavalt ka katusehaljastust). Likvideeritav kõrghaljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele;
6. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kahjustata kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisel suureneb mõnevõrra piirkonna liiklusköormus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste, kuid eeldatavasti ei ole mõju oluline, sest tegemist on tiheda liiklusega magistraaltänaava äärse alaga. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi radooniuuring ning vajadusel esitatakse meetmed radoonihutu hoone projekteerimiseks. Tootmisettevõtete tegevust reguleeritakse vajadusel keskkonnalubadega;
7. planeeringuala piirkonnas on esinenud reostust, mistõttu tuleb reostusuuringuga välja selgitada jääkreostuse esinemine planeeringualal ning enne ehitustegevuse alustamist võimalikud reostuskolded likvideerida ja saastunud pinnas nõuetekohaselt käidelda. Planeeritavate parklate sademevesi tuleb enne ühisevõrku juhtimist puhastada lokaalpuhastites, hoonete projekteerimisel lähtutakse energiasäästlikest lahendustest;
8. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete teke seotud peamiselt ehitustegevusega, mille käigus jäätmed

käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneering on kooskõlas Lasnamäe elamualade üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.