

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 22.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Muhu Vallavolikogu teatab, et on algatanud 21.01.2022. a otsusega nr 18 Kuivastu küla Kaura katastriüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 17.08.2022. a otsusega nr 56 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine kaheks katastriüksuseks, jagamisel tekkinud katastriüksuse sihtotstarbe määramine tootmiskaas ja sellele päikeseelektrijaama ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamine.

KSH jäeti algatamata järgmiste kaalutluste alusel:

Kaura katastriüksus ei paikne ühelgi Natura 2000 võrgustiku alal ega kaitsealal, hoiualal, liigi püsielupaigas või kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Lähim Natura 2000 võrgustiku ala (Väikese väina loodusala) jääb Kaura katastriüksusest ca 90 m ja kavandatud päikesepaneelide alast ca 460 m kaugusele ning kavandatava tegevuse mõjualast väljapoole. Lähim hoiuala (Väinamere hoiuala) asub ca 700 m kaugusel planeeringualast, mistõttu võib eeldada, et planeering ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Planeeritud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Samuti ei kuulu planeeritav tegevus KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määrusega nr 224 täpsustatud tegevusvaldkondade hulka, mille korral tuleb koostada eelhinnang selgitamiseks välja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust.

Lähtudes eelnevast ning tuginedes KeHJS § 6 lg 23 asus Muhu Vallavolikogu detailplaneeringu algatamise otsuses seisukohale, et keskkonnamõjude eelhinnangu võib jätta andmata.

Planeeringu menetlemise käigus on selgunud uued asjaolud, mistõttu peeti otstarbekas analüüsida KSH algatamise vajadust ning kavandatud tegevuse võimalike mõjude hindamiseks koostada eelhinnang.

17.03.2022 teavitas Keskkonnaamet planeeringuala omanikku, et Kaura kinnistul paikneb 2,64 ha ulatuses I kategooria kaitsealuse linnuliigi merikotka (*Haliaeetus albicilla*) elupaik. Merikotka asustatud pesa tuvastati 2022. aastal, mistõttu ei saanud planeeringu algatamisel sellega veel arvestada. Planeeringu koostamise käigus on muutunud ka planeeringualale kavandatava juurdepääsu lahendus. Hetkel puudub Kaura kinnistule juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Detailplaneeringuga kavandatakse juurdepääsutee rajamist läbi Trassi ja Reinu kinnistute. Alternatiivseks variandiks nähakse planeeringuga ette võimalust rajada juurdepääs läbi Vana-Ivardi, Aassaare ja Reinu kinnistute. Nii planeeritava kui alternatiivse juurdepääsutee asukohas on registreeritud III kaitsekategooria kaitsealune loomaliik, rabakonn (*Rana arvalis*).

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 15 lg 8 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang anda juhul kui kavandatud tegevus võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatava keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus koostanud keskkonnamõjude eelhinnangu (otsuse Lisa 1).

Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 esitas Muhu Vallavalitsus otsuse eelnõu Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks. Keskkonnaamet nõustus oma 09.08.2022. a kirjas nr 6 2/22/5245-4 eelhinnangu järeldusega ja asus seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Lähtudes keskkonnamõtjude eelhinnangu tulemustest ja Keskkonnaameti seisukohast ning arvestades kavandatud tegevuse iseloomu ning asjaolu, et detailplaneeringuga kavandatavad tegevused jäävad merikotka püsielupaigast välja ning kaitsealuste liikide kaitseks seatakse detailplaneeringuga tingimused, leidis Muhu Vallavolikogu, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõtju, mida peaks hindama läbi keskkonnamõtjude strateegilise hindamise.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Muhu Vallavolikogu (aadress Vallamaja, Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond 94701, telefon: 4530672, vald@muhu.ee);

Koostamise korraldaja on Muhu Vallavalitsus (aadress Vallamaja, Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond 94701, telefon: 4530672, vald@muhu.ee);

Koostaja OÜ DP Projektbüroo (aadress Rohu tn 5, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93812, tel: 5117178, alar@dpprojekt.ee);

Kehtestaja on Muhu Vallavolikogu (aadress Vallamaja, Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond 94701, telefon: 4530672, vald@muhu.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Muhu valla dokumendiregistri kaudu ning lahtiolekuaegadel Muhu Vallavalitsuses (aadress Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond).

Dokumendid

- [KSH algatamata jätmise otsus ja eelhinnang](#)

Muhu Vallavalitsus

Liiva, SAAREMAA

Telefon: 4530672

E-post: VALD@MUHU.EE

Tedaande number 1964523