

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Märjamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Märjamaa Vallavalitsus teatab, et Märjamaa Vallavalitsus algatas 8. juuli 2022 korraldusega nr 266 Pargi katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ca 7313 m² ning hõlmab kogu Pargi tn 12 kinnistut Märjamaa alevis. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine tootmishoone laiendamiseks üle 33% ning uue 453 m² ehitusaluse pinnaga PVC-halli rajamine eesmärgiga kasutada seda hoovil oleva tehnika garaažina. Kinnistu juurdepääs, parkimiskorraldus ning tehnovõrkudega varustatavas ei muutu. Detailplaneeringuga antakse lahendus planeeringuala haljastusele ja heakorrale.

Märjamaa alevi üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Tiheasustusalad on üldplaneeringu mõistes valla territooriumi osad, kus ruumiline planeerimine järgib kompaktselt hoonestusalale omaseid põhimõtteid – hooned paiknevad/rajatakse üksteisele lähedale (kompaktselt), hoonestatud alad liidetakse üldjuhul ühiste tehnovõrkudega, juurdepääsuks rajatakse sidus ja naaberalade vajadusi arvestav teedevõrk jne. Üldplaneeringu maakasutuse joonise 5 järgi on tegemist olemasoleva äri- teeninduse, väikeettevõtluse maaga.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Märjamaa valla üldplaneeringuga.

Kavandataval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise kohustus. Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse korral ei pea küsima seisukohta asjaomastelt asutustelt KeHJS § 33 lõikes 6 sätestatud korras. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Algatamine Pargi](#)
2. [Algatamise lisa Pargi](#)

Märjamaa Vallavalitsus
Märjamaa, RAPLAMAA, Tehnika 11
Telefon: 4898851, 56614893
E-post: marjamaa@marjamaa.ee

Teadaande number 1963011