

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 9. augusti 2022. a. istungi päevakorrapunkti nr 4 protokollilise otsusega algatati Kalesi tööstuspargi detailplaneeringu koostamine, kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne ning jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. Kuni 17. septembrini 2022. a kogutakse lähtematerjali planeeringu koostamiseks.

Kavandatakse olemasoleval tööstuspargi osal krundiplaani korrastamist ja tööstuspargi laiendamist Tihase kinnistule. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevad maatulundusmaa, tootmismaa, elumumaa ja transpordimaa katastriüksused ümber kruntida nii, et tekiks üks terviklik äri-tootmiskrunt (edaspidi lühidalt tootmiskrunt) ja üks elamukrunt, ning rajada uued äri- ja tootmishooned (puidutööstus ja seadmete montaaž). Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigused ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud ja määratakse vajalikud servituudid, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala hõlmab Tihase, Koostehalli, Laoplatsi, Matsimäe, Masinakeskuse tee 7, Masinakeskuse tee 8 ja Masinakeskuse tee lõik 2 katastriüksuseid. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ca 12 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga. Seletuskiri, detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad (sh võimalike uuringute vajadus) ja planeeringuala joonis on lisatud Volikogu protokollile (lisa 3). Keskkonnamõtjude strateegilise hindamise vajalikkuse eelhinnang on lisatud Volikogu protokollile (lisa 4).

Detailplaneeringuga elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma eeldatavasti olulist keskkonnamõtju keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Keskkonnatingimustega saab arvestada planeerimismenetluse käigus. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada lisa 3 esitatud lähteseisukohtadega ning lisa 4 nimetatud keskkonnameetmetega. Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus. Lähteseisukohtades on välja toodud ehitusgeoloogiline ja hüdroloogiline uuring, olemasolevate trasside ja maaparandussüsteemi kaardistamine, mürauuring ja radooniuuring.

Detailplaneeringu koostajaks on Rein Ailt FIE (registrikood: 11742101, aadress Käo tn 52/6 Tallinn Harjumaa 11311, e-mail reinailt26@gmail.com, tel 56159652), detailplaneeringu algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus. Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://raasiku.ee/dokumendid>), Raasiku Vallavalitsuse kantseleis ning eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Algatamise otsus: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=239085>

Planeeringu toimik: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=191882>

Kuni 17. septembrini 2022. a kogutakse lähtematerjali planeeringu koostamiseks. Ametitelt soovime lähtetingimusi vastava ameti pädevusse jäävas osas. Trasside valdajatelt küsib lähtetingimused planeeringu koostaja. Kõigil teistel isikutel palume soovi korral esitada kirjalikult infot (mis pole kättesaadav riiklikest registritest) ja ettepanekuid, millega oleks hea arvestada just selles asukohas ruumi kujundamisel. Sisendmaterjalid ja infopäringud palume edastada e-posti aadressile raasiku.vald@raasiku.ee või paber kandjal Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Tedaande number 1962893