

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 15.09.2014

Avalik kirjalik enampakkumine riigimaa kasutamiseks andmiseks

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 14.03.2014 käskkirjadega nr 188 ja 189, 03.06.2014 käskkirjaga nr 434, 11.06.2014 käskkirjaga nr 480, 16.06.2014 käskkirjaga nr 491, 07.07.2014 käskkirjaga nr 521 ning 08.09.2014 käskkirjaga nr 666 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade põllumajanduslikuks kasutamiseks andmise avalikul kirjalikul enampakkumisel. Pakkumisi saab esitada alates teate avaldamisest kuni 01.10.2014 kella 10:30ni:

1. Harju maakond Anija vald Anija küla Mäepõllu kinnisasi (14001:001:0688; 11,50 ha; kasutusala pindala 7,91 ha; (M)) alghind 450.-, tagatisraha 112.-;
2. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Kukerpuu kinnisasi (19801:001:2248; 6,34 ha; kasutusala pindala 5,10 ha; (M)) alghind 290.-, tagatisraha 72.-;
3. Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Koplinurme kinnisasi (19801:002:2242; 10,09 ha; kasutusala pindala 9,24 ha; (M)) alghind 656.-, tagatisraha 164.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Väljapealse kinnisasi (24504:008:1035; 9,23 ha; kasutusala pindala 5,08 ha; (M)) alghind 340.-, tagatisraha 85.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Koila küla Välja kinnisasi (24504:008:1038; 9,34 ha; kasutusala pindala 9,34 ha; (M)) alghind 588.-, tagatisraha 147.-;
6. Harju maakond Jõelähtme vald Loo küla Põhja kinnisasi (24504:008:1066; 7,55 ha; kasutusala pindala 7,45 ha; (M)) alghind 469.-, tagatisraha 117.-;
7. Harju maakond Jõelähtme vald Loo küla Ida kinnisasi (24504:008:1067; 6,13 ha; kasutusala pindala 6,13 ha; (M)) alghind 386.-, tagatisraha 96.-;
8. Harju maakond Jõelähtme vald Maardu küla Kasetuka kinnisasi (24504:003:0154; 5,92 ha; kasutusala pindala 3,96 ha; (M)) alghind 249.-, tagatisraha 62.-;
9. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Nurgavälja kinnisasi (24504:008:1055; 6,01 ha; kasutusala pindala 5,98 ha; (M)) alghind 424.-, tagatisraha 106.-;
10. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Aasala kinnisasi (24504:008:1068; 8,51 ha; kasutusala pindala 8,51 ha; (M)) alghind 536.-, tagatisraha 134.-;
11. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Tammiku kinnisasi (24504:003:1026; 6,67 ha; kasutusala pindala 3,88 ha; (M)) alghind 275.-, tagatisraha 68.-;
12. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Lõuna kinnisasi (24504:008:1063; 8,35 ha; kasutusala pindala 8,35 ha; (M)) alghind 475.-, tagatisraha 118.-;
13. Harju maakond Keila vald Kersalu küla Toropi kinnisasi (29501:009:0448; 5,95 ha; kasutusala pindala 4,85 ha; (M)) alghind 421.-, tagatisraha 105.-;
14. Harju maakond Keila vald Kersalu küla Kroonipõllu kinnisasi (29501:009:0450; 7,68 ha; kasutusala pindala 5,90 ha; (M)) alghind 466.-, tagatisraha 116.-;
15. Harju maakond Keila vald Maeru küla Viisnurga kinnisasi (29501:010:0661; 8,40 ha; kasutusala pindala 6,77 ha; (M)) alghind 588.-, tagatisraha 147.-;
16. Harju maakond Keila vald Põllküla küla Tambeti kinnisasi (29501:009:0449; 12,67 ha; kasutusala pindala 10,27 ha; (M)) alghind 688.-, tagatisraha 172.-;
17. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Pinna kinnisasi (30401:001:2001; 7,25 ha; kasutusala pindala 4,73 ha; (M)) alghind 316.-, tagatisraha 79.-;
18. Harju maakond Kose vald Krei küla Niguliste kinnisasi (33701:002:1000; 6,01 ha; kasutusala pindala 6,01 ha; (M)) alghind 522.-, tagatisraha 130.-;
19. Harju maakond Kose vald Paunküla küla Jõevälja kinnisasi (36302:001:0306; 6,70 ha; kasutusala

pindala 6,18 ha; (M)) alghind 488.-, tagatisraha 122.-;

20. Harju maakond Nissi vald Munalaskme küla Männimaa põld kinnisasi (51802:001:0269; 1,99 ha; kasutusala pindala 1,76 ha; (M)) alghind 161.-, tagatisraha 40.-;

21. Harju maakond Nissi vald Munalaskme küla Leetsipõllu kinnisasi (51802:001:0264; 6,82 ha; kasutusala pindala 6,72 ha; (M)) alghind 450.-, tagatisraha 112.-;

22. Harju maakond Nissi vald Mustu küla Vahtramäe kinnisasi (51802:003:0681; 12,82 ha; kasutusala pindala 12,82 ha; (M)) alghind 1 179.-, tagatisraha 294.-;

23. Harju maakond Nissi vald Viruküla küla Vanapõllu kinnisasi (51801:001:0580; 6,05 ha; kasutusala pindala 6,05 ha; (M)) alghind 502.-, tagatisraha 125.-;

24. Harju maakond Padise vald Altküla küla Kiviste-Põllu kinnisasi (56201:003:1019; 5,62 ha; kasutusala pindala 5,62 ha; (M)) alghind 466.-, tagatisraha 116.-;

25. Harju maakond Padise vald Hatu küla Hiireherne kinnisasi (56201:003:0875; 6,73 ha; kasutusala pindala 6,04 ha; (M)) alghind 525.-, tagatisraha 131.-;

26. Harju maakond Padise vald Hatu küla Lillherne kinnisasi (56201:003:0876; 8,59 ha; kasutusala pindala 8,59 ha; (M)) alghind 747.-, tagatisraha 186.-;

27. Harju maakond Raasiku vald Härma küla Leedripõllu kinnisasi (65101:004:0409; 13,97 ha; kasutusala pindala 13,70 ha; (M)) alghind 1 027.-, tagatisraha 256.-;

28. Harju maakond Raasiku vald Härma küla Leesika kinnisasi (65101:004:0408; 32,47 ha; kasutusala pindala 31,81 ha; (M)) alghind 1 908.-, tagatisraha 477.-;

29. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Sinikraavi kinnisasi (65101:002:0805; 3,38 ha; kasutusala pindala 3,38 ha; (M)) alghind 192.-, tagatisraha 48.-;

30. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Vahtramäe kinnisasi (65101:002:0102; 18,85 ha; kasutusala pindala 18,85 ha; (M)) alghind 1 357.-, tagatisraha 339.-;

31. Harju maakond Rae vald Karla küla Põllu kinnisasi (65301:003:0788; 7,36 ha; kasutusala pindala 6,80 ha; (M)) alghind 408.-, tagatisraha 102.-;

32. Harju maakond Rae vald Kautjala küla Pranto kinnisasi (65303:001:0365; 5,59 ha; kasutusala pindala 5,47 ha; (M)) alghind 410.-, tagatisraha 102.-;

33. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Rätsepa kinnisasi (65301:007:0067; 5,32 ha; kasutusala pindala 3,01 ha; (M)) alghind 129.-, tagatisraha 32.-;

34. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Kasela kinnisasi (65301:007:0080; 8,04 ha; kasutusala pindala 6,92 ha; (M)) alghind 373.-, tagatisraha 93.-;

35. Harju maakond Rae vald Uuesalu küla Kangru kinnisasi (65301:001:3160; 5,68 ha; kasutusala pindala 5,68 ha; (M)) alghind 380.-, tagatisraha 95.-;

36. Harju maakond Rae vald Uuesalu küla Koppeli kinnisasi (65301:001:2031; 8,93 ha; kasutusala pindala 8,40 ha; (M)) alghind 529.-, tagatisraha 132.-;

37. Harju maakond Saku vald Rahula küla Rohulible kinnisasi (71801:003:0997; 5,80 ha; kasutusala pindala 5,71 ha; (M)) alghind 308.-, tagatisraha 77.-;

38. Harju maakond Saku vald Saustinõmme küla Kristali kinnisasi (71801:001:0201; 8,19 ha; kasutusala pindala 6,85 ha; (M)) alghind 479.-, tagatisraha 119.-;

39. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Laami kinnisasi (71814:001:0577; 7,11 ha; kasutusala pindala 7,11 ha; (M)) alghind 561.-, tagatisraha 140.-;

40. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Tõela kinnisasi (71801:006:1033; 8,06 ha; kasutusala pindala 8,02 ha; (M)) alghind 697.-, tagatisraha 174.-;

41. Harju maakond Saue vald Maidla küla Oravamäe kinnisasi (72704:002:0663; 21,99 ha; kasutusala pindala 15,58 ha; (M)) alghind 1 121.-, tagatisraha 280.-;

42. Harju maakond Saue vald Tuula küla Vibu kinnisasi (72704:001:0503; 4,39 ha; kasutusala pindala 4,01 ha; (M)) alghind 240.-, tagatisraha 60.-;

43. Harju maakond Saue vald Tuula küla Aruheina kinnisasi (72704:001:0500; 15,33 ha; kasutusala pindala 14,79 ha; (M)) alghind 887.-, tagatisraha 221.-;

44. Harju maakond Saue vald Tuula küla Mardipõllu kinnisasi (72704:001:0499; 2,17 ha; kasutusala pindala 2,12 ha; (M)) alghind 195.-, tagatisraha 48.-;

45. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Rabapõllu kinnisasi (72704:003:0389; 35,54 ha; kasutusala pindala 34,21 ha; (M)) alghind 2 839.-, tagatisraha 709.-;

46. Harju maakond Saue vald Aäsmäe küla Audimäe kinnisasi (72704:003:0388; 28,85 ha; kasutusala pindala 28,00 ha; (M)) alghind 2 212.-, tagatisraha 553.-;
47. Harju maakond Saue vald Aäsmäe küla Kupra kinnisasi (72704:002:0725; 10,36 ha; kasutusala pindala 10,03 ha; (M)) alghind 792.-, tagatisraha 198.-;
48. Harju maakond Viimsi vald Äigrumäe küla Äigru kinnisasi (89001:010:0951; 6,98 ha; kasutusala pindala 6,76 ha; (M)) alghind 425.-, tagatisraha 106.-;
49. Ida-Viru maakond Vaivara vald Hiimetsa küla Hallivati kinnisasi (85101:002:0422; 29,03 ha; kasutusala pindala 25,69 ha; (M)) alghind 2 055.-, tagatisraha 513.-;
50. Viljandi maakond Kõo vald Paaksima küla Pammi kinnisasi (35701:001:0068; 99,05 ha; kasutusala pindala 90,29 ha; (M)) alghind 5 417.-, tagatisraha 1 354.-.

* Sihtotstarve: (M) - maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,
- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2019.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber: 3100057031,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankas.

2) Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 01.10.2014 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus.

Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 01.10.2014 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 01.10.2014 kell 11:00 Tartu Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega

kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,

- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuda lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2019. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0788, 675 0174, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.