

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 9. augusti 2022. a. istungi päevakorrapunkti nr 1 protokollilise otsusega algatati detailplaneering Aruküla alevikus Nõmme tee 1 katastriüksusel ja lähialal, kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne ning jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada alla 100-tonnise mahutiga mootorbensiini tankla ja teeninduskompleks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 0,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga.

Vastavalt keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktile 4 tuleb keskkonnamõtju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Tuginedes KeHJS § 6 lõike 2 punktile 10 ja 16 ja

KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) § 12 punktile 4 tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui tegemist on KeHJS § 6 lõikes 1 ning määruses nr 224 nimetatud juhul kemikaaliseaduse tähenduses suurõnnetuse ohuga ehitise rajamine. Kemikaaliseaduse § 22 lg 7 alusel on kehtestatud majandus- ja taristuministri 02.02.2016. a määrus nr 10 „Kemikaali ohtlikkuse alammäära ja ohtliku kemikaali künniskoguse ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“, millel on lisa „Ohtlike kemikaalide ohukategooriad ning alammäär ja künniskogus ohtliku ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramiseks“. Vastavalt selle lisa tabelile 2, ohtlikud ained punkt 34 kohaselt on mootorbensiini ja tööstusbensiini alammäär ohtliku ettevõtte määramiseks 100 tonni. Nõmme tee detailplaneeringuga kavandatakse alammäärast väiksema kogusega mahutit, millest tulenevalt ei ole vaja koostada KSH-d ega KSH vajalikkuse eelhindangut.

Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Keskkonnatingimustega arvestamine ning riskianalüüsi koostamine on võimalik planeerimismenetluse käigus. Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekirj täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus. Detailplaneeringu lähtetingimustes on välja toodud vajadus koostada riskianalüüs (sh käsitleda õnnetuse ning põhjaveereostuse oht) ning liiklusanalüüs.

Vastavalt KeHJS § 35 lg 5 p 3 teavitame, et detailplaneeringu koostamise algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ja kehtestaja Raasiku Vallavalitsus ning planeeringulahenduse koostaja Visioonprojekt OÜ (registrikood: 10481526, Aadress Kivinuki tee 5, Rae küla Rae vald Harjumaa 75310, tel 5017159, e-post loona@visioonprojekt.eu).

Detailplaneeringuga seotud dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku Vallavalitsuses (eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga) ja Raasiku valla avalikus dokumendiregistris: <https://raasiku.ee/dokumendid>

Algatamise otsus: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=239085>

Planeeringu toimik: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=198088>

Dokumendid

1. [seletuskiri ja lähtetingimused](#)
2. [detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaaade number 1961838