

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistute Männimäe 4, 4a, 6 ja Reinu tee 25 (katastritunnus 89720:002:0078, 89720:002:0073, 89720:002:0072, 89720:002:0001, pindala 28 628 m², sihtotstarve ärimaa 100% ning tootmismaad 100%) detailplaneeringu (registri nr 2022-010) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 08.08.2022 korraldusega nr 404.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2022-010, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1291>).

Kinnistute Männimäe tee 4, 4a, 6 ja Reinu tee 25 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist rajada kinnistule kogu hooviala kattev varikatus ning muuta olemasolevat krundijaotust.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on Männimäe tee 4, 4a, 6 ja Reinu tee 25 kruntide juhtfunktsioonideks "tööstushoonete maa" polüfunktsionaalsus lubatud kõrvalfunktsioonina, "polüfunktsionaalse keskuse maa", "korruselamumaa" polüfunktsionaalsus lubatud kõrvalfunktsioonina. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1959866