

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab Põlva linnas asuva Orajõe saare ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Detailplaneering kehtestati 09.08.2022 korraldusega nr 2-3/342. Planeeringuala suurus on ca 4460 m² ja see hõlmab osaliselt Orajõe katastriüksust (katastritunnus 62201:001:1101, sihtotstarve üldkasutatav maa 80% ja veekogude maa 20%), osaliselt Oja tn 14 katastriüksust (katastritunnus 62001:002:0004, sihtotstarve ärimaa 100%) ja osaliselt Pärna tänav T1 katastriüksust (katastritunnus 62001:003:0043, sihtotstarve transpordimaa 100%). Planeeringualale ulatub osaliselt Orajõe kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, kalda veekaitsevöönd, riigikaitse ehitise piiranguvöönd ning Põlva kalmistu kui kinnismälestise kaitsevöönd.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on määratud planeeringualale hoonestusala, mille piires on lubatud ehitada kergliiklussild ning selle laiendusena kavandatud terrass. Planeeringulahenduse kujundamisel on aluseks võetud Põlva uue turu ja lähiümbruse ideekavand (Arhitektuuribüroo MA, 2020). Detailplaneeringu hoonestusala hõlmab kogu jõesaart ning arvestab olemasolevaid ja projekteeritud kõnniteede paiknemist, mis tagab projekteeritava silla ühenduse kergliiklejate liikumisteedega. Katastriüksuste piire ei muudeta. Juurdepääs kergliiklussillale on kavandatud Pärna tänavalt ning Oja tn 14 katastriüksusel asuvast pargist. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Põlva valla üldplaneeringuga 2029+. Põlva Vallavalitsus on seisukohal, et Põlva linnas asuva Orajõe saare ja lähiala detailplaneering vastab õigusaktidele ja Põlva valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, seega planeeringu elluviimisega kaasnev mõju looduskeskkonnale on minimaalne. Planeeringu elluviimisega kaasnevad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed, sest planeeringualal kavandatav tegevus loob jalakäijatele mugavama linnaruumi ning vähendab autoliiklust.

Põlva Vallavalitsus
Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15
Telefon: 7999470
E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt-planeerija Tiia Zuppur
Telefon: 5347 1669
E-post: tiia.zuppur@polva.ee

Teadaande number 1959317