

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 04.08.2022 vastu korralduse nr 701 „Uusküla Vahevälja ja Sallametsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Planeeringuala paikneb Uusküla keskosas, Kallavere küla ja Maardu linna vahetus naabruses. Juurdepääs maaüksustele on kavandatud aktsiaseltsile Tallinna Sadam kuuluvalt eraomandis olevalt Nuudi teelt.

Planeeringualasse on haaratud järgnevad maaüksused: Vahevälja maaüksus (katastritunnusega 24501:001:0300, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 18802 m²) ja Sallametsa maaüksus (katastritunnusega 24504:004:0187, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 7,3 ha) ja eraomandis oleva Nuudi tee osa (katastritunnusega 24504:004:1093, sihtotstarbega transpordimaa 100%, suurusega ca 4,8 ha).

Kogu planeeritava ala suuruseks koos Nuudi tee osaga on ca 14,0 ha.

Detailplaneeringuga on kavas muuta maaüksuste senised maatulundusmaa sihtotstarbed osaliselt tootmismaa sihtotstarveteks, määrata ehitusõigused ja hoonestustingimused ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitiste sh neid teenindavate hoonete rajamiseks, lahendada juurdepääsud ja liikluskorraldus kruntidel ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Arvestades asjaolu, et ühisveevärgi ja- kanalisatsiooniehitised toovad kaasa asjakohased kujad, mis otstarbekas kavandada rohealadena, siis osaliselt jääb detailplaneeringuala endiselt maatulundusmaaks. Algatavat detailplaneeringut menetletakse kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohasena.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1958148