

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 04.08.2022 korraldusega nr 702 kehtestatud Liivamäe küla Nurmiku maaüksuse detailplaneeringust.

Liivamäe küla Nurmiku maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 01.07.2021 korraldusega nr 591.

Detailplaneeringuga jagatakse Nurmiku maaüksus 30 krundiks, sh moodustatakse 26 elamumaa sihtotstarbega krundi suurusega ca 1500 - 3000 m², 1 ühiskondlike hoonete maa 70% + ärimaa 30% sihtotstarbega krunt suurusega 3012 m², 2 transpordimaa krundi ja 1 maatulundusmaa krunt.

Planeeringuga moodustatakse 22 ühepereelamu krunti, minimaalse suurusega 1500m², nähes ette naaberkruntide liitmise võimaluse (minimaalselt 3000m² pindalaga kruntideks), kuhu on lubatud ka paarismajade ehitamine.

Antud asukohas pere-, paaris ja ridaelamute ning neid teenindavate abihoonete planeerimine on kooskõlas Jõelähtme valla arenguperspektiividega. Tegemist on elamupiirkonnaga, kus planeeringuga kavandatu sobitub lähialasse ning järgib varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi. Detailplaneeringu realiseerumisega viiakse ellu üldplaneeringu eesmärgid ja Jõelähtme vald saab endale juurde elanikke, mis on samuti üks valla arengueesmärkidest.

Detailplaneering vastab kehtivale üldplaneeringule.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 04.08.2022 korraldus nr 702](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1958152