

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 08.06.2022 vastuvõetud korraldusest nr 240 "Pringi külas, kinnistutel Rannavälja tee 2, Aasranna, Tüüri ja osaliselt Rannavälja teel detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

Planeeritava ala ligikaudne suurus on 4,1 ha ja see asub Pringi küla keskosa lääneservas. Planeeringualasse on hõlmatud kinnistud Rannavälja tee 2 (89002:002:0015), Aasranna (89002:002:0011), Tüüri (89002:002:1352) ja osaliselt Rannavälja tee (89001:001:0302).

Planeeringuala piirneb läänest teemaa kinnistuga 11251 Viimsi-Rohuneeme tee, põhjast teemaa kinnistuga Rannavälja tee, idast elamukruntidega Rannavälja tee 6, Rannavälja tee 4 ja Rannaveere tee 4 ning lõunast elamukrundiga Rannaveere tee 5 ning teemaa kinnistuga Rannaveere tee. Planeeringuala põhjaosas asub ärihoone, lõunaosas naaberelamukrunti teenindav parkla, planeeringuala läbivad madalpinge elektriõhuliin ja sideliin. Valdav osa alast on üksikute puudegruppidega rohumaa, Aasranna kinnistul hooneid ei ole.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualal kahe üksikelamumaa krundi, ühe ärimaa krundi ning ühe tee ja tänavamaa krundi planeerimine. Ärimaa krundile määratakse ehitusõigus ühe ärihoone ehitamiseks ning elamukrundile, mille suurus arvestab üldplaneeringu nõudeid, määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Teisele elamukrundile, mille suurus jääb alla 200 m², ehitusõigust ei määrata. Detailplaneeringuga lahendatakse sidus teedevõrgustik, ühendamiseks Rannaveere tee ja Rannavälja tee, sh määratakse kergliiklustee asukoht. Ühtlasi lahendatakse planeeringuala kruntidele juurdepääsud, määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning servituudivajadusega alad.

Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringule, üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ ning arvestab üldplaneeringu teemaplaneeringut "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik".

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 08.06.2022 korraldus nr 240 "Pringi külas, kinnistute Rannavälja tee 2, Aasranna, Tüüri ja osaliselt Rannavälja tee detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1937734