

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 16. juuni 2022 istungil otsusega nr 80 kehtestada Põhja-Tallinnas asuva 0,96 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Sepa tn 28 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering), K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 18126. Detailplaneering on koostatud eesmärgil muuta 10% äri- ja 90% tootmismaa sihtotstarbega Sepa tn 28 kinnistu sihtotstarve 5-10% äri- ja 90-95% elamumaaks ning määrata ehitusõigus kuni nelja kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äripindadega korterelamu ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringus määratud üldised maakasutustingimused ning esitatud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

1. Detailplaneeringuga muudetakse Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringust tulenev maakasutuse juhtotstarve tööstusettevõtete alast korruselamute alaks.

2. Detailplaneeringu kehtestamisel muutub käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 21. septembri 2006 otsusega nr 281 kehtestatud Maleva põik 3 ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 1937940