

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 20. aprilli 2022 korraldusega nr 289 algatatud detailplaneeringust Eametsa külas Uue-Pedi kinnistul.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Uue-Pedi kinnistu jagada elamumaa sihtotstarbega kruntideks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ning abihoonete ehitamiseks, samuti ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Planeeringuala suurus on 13509 m², sihtotstarbega maatulundusmaa. Planeeringuala asub Eametsa külas külgnedes lõuna-lääne suunal elamuarendusega, põhja suunas asub endine suvilate piirkond, idast külgneb elamumaa sihtotstarbega Rõngaslille tee 2 (73001:001:0812) ja Tuhkru tee 1 (73001:001:0799) kinnistutega. Juurdepääs planeeringualale lahendatakse Tuhkru tee kaudu.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², sealjuures on määratud elamumaa hoonestusala täisehituse protsent seoses krundi suurusega - kuni 1200 m² – täisehitus kuni 20% (lubatud on ehitada elamu ja üks abihoonet), 1200 kuni 3000 m² – täisehitus kuni 15% (lubatud on ehitada elamu ja kuni kaks abihoonet), üle 3000 m² – vastavalt detailplaneeringule (sh määratakse lubatud hoonete arv). Uute elamute kavandamisel tuleb arvestada nende sobivust ümbruskonda ja harmoneerumist olemasoleva asustusega.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 20.04.2022 korraldus nr 289](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1937948