

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Leola tn 15b (katastritunnus 89703:001:0170, pindala 1077 m², sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2022-007) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 09.05.2022 korraldusega nr 223.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2022-007, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1289>).

Kinnistu Leola tn 15b detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist jagada olemasolev kinnistu kaheks eraldi kinnistuks ning määrata tekkinud kruntidele ehitusõigus, et püstitada hoonestuseta krundile üksikelamu.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on Leola tn 15b krundi juhtfunktsiooniks „väikeelamumaa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1925845