

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 4.05.2022 korraldusega nr 187 kehtestatud detailplaneeringust Metsakasti külas, kinnistul Osvaldi.

Planeeringuala suurus on 5935 m² ja see hõlmab hoonestamata üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnistut Osvaldi (89001:010:0371). Planeeringuala asub Metsakasti küla loodeosas ning on kahelt poolt ümbritsetud hoonestatud elamukvartalitega (Kesaniidu tee ja Riiasöödi tee äärsed kvartalid). Põhjast piirneb planeeringuala kinnistutega Kesaniidu tee 14 ja Kesaniidu tee 23, idast kinnistuga Jaanilille, lõunast Heinamaa teega ja läänest kinnistuga Lauri. Kõrghaljastust esineb planeeringualal vähe (kasvavad üksikud puud), krunti läbib kõrgepinge õhuliin.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ projekt nr 11-19) jagatakse planeeringuala neljaks krundiks ning moodustatakse kaks tee- ja tänavamaa krunti (LT – 465 m² ja 1754 m²), üks loodusliku maa krunt (HL – 1594 m²) ja üks kaksikelamukrunt (EPk – 2124 m²). Tee ja tänavamaa krundid antakse tasuta valla omandisse.

Elamukrundile määratakse ehitusõigus ühe kaksikelamu (põhihoone) ja kahe abihoone ehitamiseks. Kaksikelamu on lubatud ehitada kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega, suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusest on 8,5 meetrit. Abihooned on ühe maapealse korrusega, suurim lubatud kõrgus on 5,0 meetrit. Abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 20 m².

Hoonestusala kaugus naaberkruntide piiridest on 7,5 meetrit, abihoonetele on määratud eraldi hoonestusalad, mille kaugus naaberkruntide piiridest on 4,0 meetrit. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m², suletud brutopind on 1000 m².

Detailplaneeringu avalikes huvides elluviimiseks sõlmiti 21.03.2022 notariaalne võlaõiguslik leping kinnistu jagamise tulemusel tekkivate kinnistute tasuta vallale võõrandamiseks, lepingu kohaselt võõrandavad Osvaldi kinnistu omanikud vallale tasuta detailplaneeringu kohased tee ja tänavamaa krundid pos 3 (465 m²) ja pos 4 (1754 m²).

Detailplaneering vastab liigilt üldisematele planeeringutele.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 4.05.2022 korraldus nr 187 „Metsakasti külas, kinnistu Osvaldi detailplaneeringu kehtestamine”](#).

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1922618