

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.08.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 3719304 kantud kinnisasja, asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Reola küla, Vanakooli tee 7.

Hoonestamata kinnistu üldpinnaga 3497 m². Vanakooli teel on olemas tsentraalne vee- ja kanalisatsioonitrass. Ühest küljest piirneb kinnistu Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teega. Kambja valla üldplaneeringu kohaselt jääb antud kinnistu äri ja tootmise ala peale. Elektrilevi andmetel elektriliitumine puudub. Juurdepääs kinnistule väga hea. Kaugus Tartust 6 km.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 4 all on sisse kantud Goodline OÜ (registrikood 14337588)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 2 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood 10320674) kasuks. 2.02.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.02.2022.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 100 000,00 eurot Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood 10320674) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 3719304; 3908004; 4270204. 21.02.2019 asjaõiguselepingu alusel sisse kantud 26.02.2019.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteegikanne kustutatakse.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: Goodline OÜ (registrikood: [14337588](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68480> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.08.2022 11:00 oksjonil ID68480 osalemise eest. Kinnisvara: Vanakooli tee 7, Kambja vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.08.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.08.2022 kell 11:00 ja lõpeb 24.08.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.08.2022 kell 12:00 ja lõpeb 31.08.2022 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2022/740

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja Marianne Ausen
Telefon: 7828125
E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadanda number 1957426