

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et kehtestas 01.08.2022 korraldusega nr 350 Elva linnas Palu tee 11a kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on 9045m², ala asub Verevi asumis ja hõlmab Palu tee 11a kinnistut. Kinnistu on hoonestamata.

Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistu kolmeks elamukrundiks jagamine. Kruntidele määratakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, esitatakse tehnovõrkude põhimõtteline lahendus ning liikluskorraldus. Alal kehtib Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt jääb detailplaneeringuga hõlmatud ala Verevi asumisse, ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala (EV) ja roheala. Väikeelamu maa-alale võib kavandada üksikelamuid, kaksikelamuid või ridaelamuid. Detailplaneeringu ala kruntimisega võimaldatakse kolme elamu kavandamist just efektiivsema ressursikasutuse eesmärgil, et tihendada olemasolevate tänavate äärset asustust juba väljakujunenud piirkondades. Üldplaneeringu ruumilise arengu üheks eesmärgiks on elanike arvu suurendamine, mis on oluline valla arengule (positiivne majanduslik ja sotsiaalne mõju, mh valla eelarvele, kohalikele teenusepakkujatele). Detailplaneeringuga saab tutvuda valla detailplaneeringute andmekogus <https://gis.elva.ee/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d9ea1273b96b4f8f994a1760c1c2da85>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 1957435