

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 07.07.2022 vastu korralduse nr 618 „Iru küla Saha-Loo tee 10 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Planeeringuala hõlmab Iru küla, Saha-Loo tee 10 maaüksuse (katastritunnus 24504:002:0374, pindala 16 871 m², sihtotstarve 100% ärimaa) ning osaliselt Iru küla Välja tee (katastritunnus 24504:002:0488, pindala 3403 m², sihtotstarve 100% transpordimaa). Planeeritav ala asub Iru küla lõunapoolses osas, juurdepääsuga Saha-Loo teelt ning on ümbritsetud äri- ja tootmismaa kruntidega.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine piirkonda sobiva tootmis- ja ärifunktsiooniga hoone kavandamiseks. Samuti lahendatakse planeeringuala tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on ca 1,9 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 07.07.2022 korraldus nr 618](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1956796