

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 16.06.2022 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 74 kehtestatud Iru küla Saha-Loo tee 46 ja 48 maaüksuse detailplaneeringust.

Iru küla Saha-Loo tee 46 ja 48 maaüksuste detailplaneering algatati vallavolikogu 16.01.2020 otsusega nr 367.

Detailplaneeringuga liidetakse Saha-Loo tee 46 ja 48 maaüksused ärimaa krundiks, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse liikluskorraldus ja tehnovarustus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritav ala suurusega ca 1,3 ha asub Iru küla kirdeosas Maardu linna ja Viimsi valla piiril Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristumiskohas. Juurdepääs planeeringu alale on Vana-Narva maanteelt. Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks juhtotstarbe ulatusliku muutmise osas ärimaaks. Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 1 võib detailplaneering teha põhjendatud vajaduse korral ettepaneku üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud avaliku huviga, kuna uue ärikeskuse rajamine elavdab piirkonna sotsiaalset ja majanduslikku keskkonda, luues Iru külla uusi töökohti. Samuti loob ärikeskuse rajamine paremaid võimalusi elanikele vajalike teenuste kättesaamiseks ning mitmekesistab pakutavate teenuste hulka. Seega luuakse planeeringuga võimalused oluliste valla arengueesmärkide elluviimiseks.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 16.06.2022 otsus nr 74](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1954423