

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et 19.07.2022 korraldusega nr 335 kehtestati Elva linnas Tähe 2e kinnistu detailplaneering. Detailplaneering koostati 2224m² suurusel alal ja see hõlmab Tähe 2e krunti. Planeeringuala asub Elva linna üldplaneeringu järgi Kadaka asumis. Asum on parkmetsadega ümbritsetud, kesklinna vahetus läheduses paiknev valdavalt individuaalelamute piirkond. Detailplaneeringu ala on hoonestamata. Tähe 2e kinnistule on juurdepääs kahesuunalise liiklusega Tähe tänavalt.

Detailplaneeringuga olemasoleva katastriüksuse jagamist (sh piiride muutmist) ei kavandata. Krundi kasutamise sihtotstarbeks määratakse ridaelamumaa 100%. Krundile määratakse ehitusõigus ühe ridaelamu püstitamiseks, hoonete suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 390 m², hoone kõrgusega 8,0m. Lubatud bokside maksimaalne arv viis.

Elva linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt väikeelamute juhtotstarbega maa-alal. Väikeelamute maa-alale võib kavandada üksikelamuid, kaksikelamuid või ridaelamuid. Üldplaneeringu kohaselt võimaldatakse väikeelamute maa-alale ridaelamute kavandamist just efektiivsema ressursikasutuse eesmärgil, et tihendada olemasolevate tänavate äärset asustust juba väljakujunenud piirkondades. Üldplaneeringu ruumilise arengu üheks eesmärgiks on elanike arvu suurendamine, mis on oluline valla arengule (positiivne majanduslik ja sotsiaalne mõju, mh valla eelarvele, kohalikele teenusepakkujatele). Detailplaneering on vastavuses üldplaneeringu juhtotstarbe ja ruumiliste eesmärkidega.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Elva valla veebilehel <https://www.elva.ee/planeeringud>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 1953968