

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Tallinna tn 58 (katastritunnus 89701:001:0186, pindala 6162 m², sihtotstarve ärimaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2022-009) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 18.07.2022 korraldusega nr 380.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2022-009, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1290>).

Kinnistu Tallinna tn 58 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta olemasoleva detailplaneeringu hoonestusala piiri Tallinna tn 58 kinnistu piires ning ehitada ümber hoone 1-korruselise osa 3-korruseliseks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on Tallinna tn 58 krundi juhtfunktsiooniks „ärihoonete maa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1953084