

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 29. juuni 2022 istungil korraldusega nr 656:

1. Muuta Tallinna Linnavalitsuse 24. novembri 2021 korraldusega nr 1278 vastuvõetud Astangu tn 50b kinnistu ja lähiala detailplaneeringus planeeritud maa-ala suurus 1,91 hektarilt 1,95 hektarini vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele. Planeeringuala suurenemine on tingitud asjaolust, et planeeritud krunt pos 2 oli Tallinna planeeringute registri kaardil haaratud planeeringualasse vaid osaliselt, kuigi põhijoonis kajastas krundi pos 2 planeeringualas olevana.

2. Kehtestada Haabersti linnaosas asuva 1,95 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Astangu tn 50b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering), Puusepp & Mänd OÜ töö nr 06052021. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ümberkruntimise teel moodustada üks elamumaa, kaks transpordimaa ja üks ajutine üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt ning määrata moodustatavale elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus kuni kolme korterelamu ning neid ühendava maa-aluse parkimiskorruse ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

3. Detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavalitsuse 13. juuni 2018 korraldusega nr 906-k kehtestatud Astangu tn 23b, 23c ja 25c kinnistute detailplaneering Haabersti linnaosas ja Tallinna Linnavolikogu 22. detsembri 2005 otsusega nr 312 kehtestatud Astangu tn 30a ja 50a kinnistute detailplaneering Haabersti linnaosas käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osades kehtetuks.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
Telefon: 640 4375
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1951693