

Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 18.07.2022

Avaldamise lõpp: 19.07.2122

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Aktsiaselts TTP (registrikood: [10093511](#)) (aadress Mähe tee 1, Tallinn, Harju maakond) keskkonnaluba nr L.ÖV/300547 on muudetud.

Käitaja põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201). Tallinnas Padriku tee 8 kinnistul asuv katlamaja toodab soojusenergiat lähedalasuvate elamute tarvis. Katlamajas asub kaks põletusseadet: katlad soojussisendile vastava nimisoojusvõimsusega 4,333 MWth ning 3,556 MWth. Ettevõtte soovib lisaks maagaasile (aastas maksimaalselt 2 100 tuh m³) kasutada ühes põletusseadmes alternatiivse kütusena põlevkiviõli rasket fraktsiooni (aastas maksimaalselt 1 000 tonni). Mõlemast kütuseliigist eraldi või kombineeritult võib toota kogu vajamineva soojusenergia. Kütuse vahetus toimub katla põletusseadme ümberseadistamise teel. Suitsugaasid väljutatakse läbi korstna, millel on kaks lõõri. Korstna kõrgus on 20 m. Kütust hoitakse ühes 25 tonnises mahutis. Püüdeseadmed katlamajal puuduvad.

Tootmisterritooriumi pindala on 297 m² ning kinnistu sihtotstarve tootmismaa. Käitis piirneb põhja suunast Padriku teega, ida suunast Võsa teega, lisaks elamu-, äri- ja üldkasutatavate maadega. Lähim elamu asub käitisest 20 m kaugusel lääne suunas. Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardirakenduse kohaselt tootmisterritooriumil ega selle naabruses kaitsealuseid objekte ei asu.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 11 lg 3 kohaselt KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) selle vajadust põhjendamata. KeHJS § 61 lg 3, § 11 lg 2 ja lg 4 kohaselt tuleb KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg 21 viidatud tegevuse korral anda eelhindang ja otsustada KMH algatamise või algatamata jätmise üle. KeHJS § 6 lg 2 loetelu on KeHJS § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224).

Määruse nr 224 § 2 lg 1 kohaselt tuleb eelhindang anda elektri- või soojusenergia tootmisel, kui põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 50–299 megavatti. Käitises on kasutusel põletusseadmed summaarse nimisoojusvõimsusega 7,889 MWth, seega ei ole eelhindangu andmine vajalik.

Määruse nr 224 § 15 p 9 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamist kaaluda ka muude tegevuste korral, mis võivad kaasa tuua ebameeldiva või ärritava lõhnaaine eraldumise välisõhku. Esitatud LHK projektis on toodud hinnang lõhnaaine võimaliku esinemise kohta, mille kohaselt võib lõhnahäiringu teket katlamaja lähiümbruses lugeda vähetõenäoliseks.

Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardil esitatud andmete kohaselt ei paikne ettevõtte tootmisterritooriumil ega selle läheduses kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Lähim looduskaitse alune objekt on 450 m kaugusel asuv Pirita jõeoru maastikukaitseala (KLO1000216).

Lähtudes eelnevast ja Aktsiaseltsi TTP tegevusest, ei ole KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vaja

anda eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 23 ega kaaluda KMH vajalikkust.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda digitaalselt
Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS
<https://kotkas.envir.ee/>.

Keskkonnaamet
Roheline 64, Pärnu
Telefon: 662 5999
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadande avaldaja kontaktandmed:
vanemspetsialist Karine Vest
Telefon: 56970884
E-post: karine.vest@keskkonnaamet.ee

Teadande number 1950856