

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab et Kohila Vallavalitsuse 27. juuni 2022. a korraldusega nr 212 algatati Aruvälja Haljak ja Aruvälja Pumppla kinnistute detailplaneeringu koostamine.

Aruvälja Haljak (katastritunnus 31701:001:1746, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, ruumikuju pindala 9822 m²) ja Aruvälja Pumppla (katastritunnus 31701:001:1745, sihtotstarve tootmismaa 100%, ruumikuju pindala 36 m²) kinnistute detailplaneeringu ala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Aespa aleviku lõunapoolse serva 11240 Tõdva-Hageri tee idapoolsel küljel.

Taotletavad kinnistud kuuluvad Kohila Vallavolikogu 25. mai 2010. a otsusega nr 11 kehtestatud „Vilivere küla Aruvälja kinnistu" detailplaneeringu alasse, milles nähti ette 15 (viisteist) üksikelumaa, 1 (üks) transpordimaa, 2 (kaks) tootmismaa ja 1 (üks) üldmaa kinnistu moodustamine. Elamumaade suurused on 2258-3210 m². Hoonete ehitisalune pind on 250-300 m², hoonete kõrgus 9 m ja abihoonetel 4,5 m. Veevarustus on ette nähtud ühise puurkaevuga, kanalisatsioon arendusala ühise reoveemahutiga jättes võimaluse liituda perspektiivsete ühistrassidega arvestades ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) arengukava.

Vastavalt kehtestatud detailplaneeringule on planeering ellu viidud osaliselt, kõik katastriüksused on moodustatud. Osaliselt on valmis ehitatud planeeringukohased tehnovõrgud ja rajatised.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustuses, mille planeeritav maakasutuse juhtotstarve on väikeelamute maa (põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood ja keskkonnanahutud ettevõtted). Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Seoses ÜVK arendusega Aespa aleviku piirkonnas on Aruvälja planeeringuala saanud ehitusloa ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumiseks. Arvestades eelnevat on huvitatud isik avaldanud soovi kahe kinnistu ümber planeerimiseks, kuhu eelnevalt oli planeeritud planeeringuala ühispuurkaev kaitsevööndiga 50 m.

Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on: kinnistu piiride muutmine; maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaa sihtotstarbeks; hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine kuni 3 (kolme) kinnistu moodustamiseks ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse korraldus nr 212, 27. mai 2022. a](#)

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist Peeter Pallav

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaaande number 1950673