

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et algatanud Järve linnaosas Järveküla tee lõik 15 ja Järveküla tee 79a kinnistu osa hoonestamata alale detailplaneering. Planeeritava ala suurus on umbes 2,0 ha.

Detailplaneeringuala haarab Järve linnaosas Järveküla tee lõik 15 (katastritunnus 32213:002:0020) ja Järveküla tee 79a (katastritunnus 32213:002:0060) kinnistuid. Planeeringu alasse kaasatakse osaliselt Järveküla tee lõik 16, mis ristub Pärna tänavaga.

Kinnistul Järveküla tee 79a suurusega 1783 m² asub toitlustuspaviljon.

Planeeritava ala ümber paiknevad Järveküla tee lõigud ja mõlemal pool teed enamasti korterelamud. Planeeringuga kavandatakse selgitada kaugliini- maakonnaliini busside bussipaviljoni hoone väljaehitamise võimalused Järveküla tee lõik 15 kinnistu maa-alale, mis vastaks tänapäevastele nõudmistele nii linnaruumisse sobivuse, hoone konstruktsioonide, kui ka transpordi liikluse ja juurdepääsu poolest.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Järveküla tee lõik 15 ja/või Järveküla tee 79a krundile bussijaama paviljoni ehitamisele ehitusõiguse määramise võimalust, tehnovõrkude, haljastuse ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, juurdepääsuteede, ülekäikude ja jalgteede asukoha kavandamine ning parkimisvõimaluse ja liikluse korraldamine.

Keskkonnamõju eelhindangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

4.4. Planeeringu koostamisel on nõutav Järveküla tee tänava lõikudel teostada liiklusuuring ja liiklussageduse analüüs. Liiklusuuringu käigus anda hinnang Järveküla tee lõik 15 olemasolevate parkimise taskute asukohtade osas.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 28.06.2022.a korraldus nr 402 "Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee lõik 15 ja Järveküla tee 79a kinnistu osa hoonestamata alale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt Rita Burenkova

Telefon: 33 78 508

E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaande number 1949627