

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab võttis 16.06.2022 vastu korralduse nr 556 „Kallavere küla Ülgase tee 32 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Ülgase tee 32 maaüksus asub Kallavere küla lõunaosas, Maardu linna ja Ülgase küla vahelisel alal. Planeeritavat maaüksust ümbritsevad Kasetaguse, Nahkru tee 43 maaüksused.

Planeeringualasse on haaratud Ülgase tee 32 maaüksus (katastritunnus: 24501:001:1938; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 8255,0 m<sup>2</sup>) ja osaliselt Rohu tee (katastritunnus: 24504:004:0756) maaüksus. Juurdepääs planeeringualale on kavas tagada avalikult kasutatavalt Ülgase teelt (riigitee 11101, Kallavere-Ülgase tee) läbi eraomandis oleva Rohu tee (katastritunnus: 24504:004:0756). Planeeritava ala suuruseks koos juurdepääsuga Rohu teelt on määratud ca 9720 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ülgase tee 32 maaüksuse jagamine maatulundusmaa ja transpordimaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehovarustuse sh elektri- ja tulekustutus veevarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane, kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja kruntidel säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 16.06.2022 korraldus nr 556](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1948843