

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 08.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavolikogu teatab, et on algatanud 29. juuni 2022. a otsusega nr 1-3/37 Pühajärve külas asuva Lehe 3 katastriüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama ja maasoojussüsteemi rajamiseks.

KSH jäeti algatamata KSH jäeti algatamata kuna planeeringu elluviimisel ei ole põhjust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Kobras OÜ on koostanud algatavale detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu. Eeltoodud eelhindanguga koos on teostatud ka Natura eelhindamine.

Eelhindangute tulemusena leiti kokkuvõtvalt, et Lehe 3 krundi detailplaneeringuga kavandatud tegevustele ei ole vajalik algatada keskkonnamõju hindamist, sest eelhindamiste tulemuse kohaselt on ebasoodne mõju Otepää loodus- ja linnualale välistatud ning kavandatavad tegevused ei too eeldatavalt kaasa olulist keskkonnamõju, kui jälgitakse keskkonnaministri 9. juuli 2015. a määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid“ sätestatud nõudeid ning maastikuilme säilitamiseks hoitakse alles Lehe 3 katastriüksuse lõunapiiril olemasolev kõrghaljastus.

Samuti on eelhindanguga leitud, et detailplaneeringu lahenduse koostamisel tuleb jälgida, et ehitisealuse pinna osatähtsus krundi pindalast ei ületaks 70% ning et ligikaudu 20% krundi pindalast kavandatakse kaitsehaljastuseks.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostaja Kobras OÜ (aadress Riia 35, 50410 Tartu)

Kehtestaja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelregistreerimisega päeviti Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ja digitaalselt Otepää valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=301457>

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Neeme Kaurov

Telefon: 7664825

E-post: [neeme.kaurov@otepaa.ee](mailto:neeme.kaurov@otepaa.ee)

Tedaande number 1947527